

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 358838)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en daartoe beheert zij het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in haar gebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten, immers, het waterschap wenst de A watergangen zoveel mogelijk in bezit te hebben. Daarentegen hoeven overige watergangen niet in eigendom te zijn bij het waterschap. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Het waterschap is voornemens de watergang gesitueerd op het kadastrale perceel Loon op Zand E 3518 te verkopen. Deze watergang is gelegen buiten het beheergebied van Waterschap De Dommel. Hierdoor is het eigendom van deze watergang voor het waterschap niet wenselijk. Gemeente Loon Op Zand -als publiekrechtelijk rechtspersoon en direct aanliggende eigenaar- wenst de watergang als onderdeel van de openbare ruimte te beheren en in eigendom te krijgen. Daarmee is de gemeente de enige potentiële koper (hierna; wederpartij).

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de gemeente Loon op Zand in aanmerking komt voor aankoop, omdat het eigendom van het verkochte aansluit bij de eigendommen van de gemeente als enige beheerder van de openbare ruimte.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Loon op Zand	E	3518	00.34.00 ha

### Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.