

## Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een ruilovereenkomst (kenmerk 31462)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor de realisatie van project "Essche Stroom" is het Waterschap met een bij hem bekende eigenaar (hierna: wederpartij) in gesprek gegaan voor de verwerving van 01.24.35ha. Diens percelen zijn benodigd om in te zetten als ruilgrond in het projectgebied van 'Essche Stroom'.

Daarnaast staat ca. 10 ha van de huiskavel van de wederpartij onder invloed van het project, wat betekent dat diens eigendom wordt afgewaardeerd als gevolg van inundaties. Tevens werkt wederpartij mee aan het afwaarderen van grond, welke in zijn eigendom blijft, naar natuur (ca. 1,2ha).

Om tot overeenstemming te komen dient het waterschap ter compensatie van de grondverwerving en afwaardering van de huiskavel ruilgrond in te brengen. Een deel van deze ruilgrond wordt in afgewaardeerde vorm overgedragen. Dit betreft ca. 5.7ha die frequent inundeert en ca. 1,2ha natuur (Kruiden- en faunarijck grasland). Op basis van taxatiewaarden en afwaarderingsnormen is een ruiling met bijbetaling door de wederpartij overeengekomen.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, aangezien uitsluitend de wederpartij in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom te leveren. Daarnaast sluit een deel van de (afgewaardeerde) ruilgrond die het waterschap inbrengt aan op de huiskavel van de wederpartij.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Boxtel	L	48	01.25.40
2	Boxtel	L	406	01.12.30
3	Boxtel	L	1186	07.36.65
4	Boxtel	L	929	00.14.95
5	Boxtel	L	927	00.15.60
			totaal	10.04.90

### Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar [grondzaken@dommel.nl](mailto:grondzaken@dommel.nl) o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.