

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van een voornemen tot verkoop van aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaken.

Objectinformatie

Locatie: Meldersloseweg-WitteBrugweg te Horst.

Percelen kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (m ²)	*
Horst	B	5707	4.524	D
Horst	B	5944	8.257	D
Horst	B	8809	1.364	D
Horst	T	368	1.402	D
Horst	T	369	36	D
Horst	T	2104	3.098	D
<i>Subtotaal in m²:</i>			<i>18.681</i>	

* G = geheel kadastrale perceel, D = gedeelte kadastrale perceel
Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven vermelde gedeeltelijke kadastrale percelen, met een gezamenlijke oppervlakte van in totaal ca. 18.681 vierkante meter, in te brengen in een ruiling met B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (KvK-nr. 14123307) en Gemeente Horst aan de Maas (KvK-nr. 14130612) middels een grondruil tussen drie partijen ten behoeve van de realisatie van het Project Groote Molenbeek A73 Meldersloseweg-Witte Brugweg.

KOPERS zijn de enige serieuze gegadigden

WL is van mening dat KOPERS de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de aankoop van deze gedeeltelijke percelen. Hiervoor zijn de redenen:

1. Specifieke grondposities van de genoemde partijen (kopers), inclusief de grondpositie van het Waterschap Limburg. Het grondeigendom is feitelijk zo met elkaar verweven, dat partijen tot elkaar veroordeeld zijn ten behoeve van het Project in het algemeen belang.
2. Doelrealisatie Waterschap Limburg.
Dit Project heeft als doelstellingen om gezamenlijk een groen robuust klimaat adaptief beekdal te realiseren met daarin een goed functionerende Groote Molenbeek, ruimte voor waterberging, natuur en een groene berging ten behoeve van buffering van overstortwater uit het gemeentelijk rioolstelsel in het projectgebied van de Groote Molenbeek A73 Meldersloseweg – Wittebrugweg.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts bovenvermelde partijen als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen voor het aangaan van de ruilovereenkomst ten behoeve van de realisatie van het project Groote Molenbeek A73 Meldersloseweg-WitteBrugweg. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als partijen, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en partijen zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Roermond, 4 juni 2026.

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

namens deze:

Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf)