

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een ruilvereenkomst (kenmerk 32873)

Het Waterschap heeft een opgave in het kader van de watertransitie en/of de maatregelen die worden uitgevoerd vanwege de 'Stimuleringsregeling Landelijk Gebied'. Daaraan gekoppeld voert het waterschap de pilot 'herwaarderen landbouwgronden' uit. Om deze opgave te kunnen uitvoeren, dienen de hiervoor in aanmerking komende gronden te worden belast met bijhorende voorschriften ten aanzien van gebruik en beheer. Om deze voorschriften mogelijk te maken, sluit het waterschap grondtransacties.

Ten behoeve van ruimte voor waterberging en beheer beekdalgronden ter hoogte van de Bosscherweijerloop, is aangrenzend eigenaar bereid een gedeelte van zijn gronden hiervoor in te zetten door middel van verkoop aan het waterschap alsmede het vestigen van een kwalitatieve verplichting aangaande voorschriften ten aanzien van het gebruik en beheer op zijn eigendom. Hiervoor in de plaats is het waterschap bereid 01.61 58 ha. aansluitende gronden te verkopen welke buiten voornoemde opgave vallen. Voorgenomen koper is de enige eigenaar die de door het waterschap gewenste grond kan inbrengen. Daarnaast is de voorgenomen koper de enige direct aanliggende eigenaar van bedoelde gronden die via aangepast gebruik van beekdalgronden een bijdrage aan de watertransitie kan leveren. Daarmee is voorgenomen koper de enige potentiële koper (hierna; wederpartij).

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop, en uitsluitend de beoogde koper in de positie is het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom te leveren.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
1	Luyksgestel	F	79 ged.	01.51.73
2	Luyksgestel	F	1650	00.09.85

Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.