

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Mededeling voornemen tot verkoop bebouwde percelen grond aan erfpachters

Het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard is voornemens enkele percelen grond te verkopen aan de erfpachters van de betreffende percelen.

In de Nota Eigendommenbeleid HHSK 2022 is, met betrekking tot de verkoop van het bloot eigendomsrecht van erfpachtpercelen op regionale en overige waterkeringen, vastgelegd dat een erfpachter die het bloot eigendomsrecht van zijn erfpachtperceel wenst aan te kopen door het hoogheemraadschap als enige serieuze gegadigde voor de koop wordt aangemerkt. In de Richtlijn verkoop bebouwde erfpachtpercelen is het beleid met betrekking tot de verkoop van deze percelen nader uitgewerkt.

In aanmerking nemende dat in de onderstaande tien (10) zaken:

- de beoogde koper rechthebbende is van het tijdelijke recht van erfpacht dat is gevestigd op het betreffende perceel;
- de erfpachter degene is die het verzoek tot koop heeft ingediend;
- de percelen zijn gelegen op een regionale waterkering;
- de percelen zijn bebouwd;
- de erfpachter investeringen heeft gedaan in het betreffende perceel en/of in de bebouwing die op het perceel aanwezig is;
- het verzoek tot koop valt onder één van de zes limitatief in de Richtlijn verkoop bebouwde erfpachtpercelen opgesomde situaties (namelijk situatie 2. Bij expiratie van het erfpachtcontract).

Gelet op het bovenstaande oordeelt het hoogheemraadschap dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het kopen van het (bloot) eigendomsrecht, namelijk de huidige erfpachter.

Objectinformatie

1. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 170 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **4537**;
2. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 188 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **4543**;
3. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 193 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **3149**;
4. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 195 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **3148**;
5. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 356 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **7312**;
6. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 356-A in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **7311**;
7. perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 436 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **5026**;
8. een perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 450 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **4846**;
9. een perceel grond plaatselijk bekend als **Bermweg 460 in Capelle aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Capelle aan den IJssel**, sectie **A** nummer **5104**;
10. een perceel grond plaatselijk bekend als **Schoolstraat 33 in Nieuwerkerk aan den IJssel**, kadastraal bekend gemeente **Nieuwerkerk aan den IJssel**, sectie **A** nummer **2883**.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop van de bloot eigendom, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dient u dit uiterlijk op 21 mei 2026 (*binnen 20 dagen na de publicatie*) kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan goed@hhs.nl onder vermelding van Bekendmaking 2026.05477. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft het hoogheemraadschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat het hoogheemraadschap al definitief tot verkoop besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.