

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: nabij Waterval te Meerssen.

Kenmerken gebied: agrarisch, voornamelijk grasland, en natuurwaarden.

Percelen kadastraal bekend:

Gemeente Meerssen, sectie L, nummer 34, groot 2.190 m² (grasland) en,

Gemeente Meerssen, sectie K, nummer 183, groot 1.240 m². (grasland)

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

In het kader van het oplossen van knelpunten voor wateroverlast heeft Waterschap Limburg (hierna WL) een maatregelen pakket uitgewerkt om en nabij het gebied Waterval.

Ten behoeve van de realisatie van de desbetreffende maatregelen vindt er o.a. een ruiling van grondeigendom plaats tussen 6 partijen. Bij deze ruiling brengt WL bovenvermelde percelen in. De percelen worden gesplitst en bij verschillende partijen ingebracht.

KOPERS zijn de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat deze partijen de enige serieuze gegadigden zijn die in aanmerking komen voor de aankoop van de perceelsgedeeltes. Hiervoor zijn 2 hoofdredenen:

1. Specifieke grondpositie kopers.
2. Doelrealisatie WL vanuit het programma Water in Balans.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts deze serieuze gegadigden in aanmerking komen. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als kopers, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 11 april 2025

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf