



Voornemen tot verkoop van een aantal percelen en het vestigen van beperkte rechten ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V.

Objectinformatie

Locatie:	Dijkumerweg 3 Zeerijp, Hoendiep 7b Oldekerk, Hoendiep Zuidzijde 32 Oostwold, Noorderdijk 4a Usquert, Parallelweg 19 Marum en Pastorieweg 28 Westeremden
Perceel kadastraal bekend:	't Zandt, sectie G, nummer 893 Oldekerk, sectie D, nummers 1823 en 2100 Leek, sectie B, nummers 3586 en 3588 Usquert, sectie E, nummer 14 Marum, sectie F, nummers 5957, 5958, 5959 en 6714 Stedum, sectie E, nummer 162
Perceelgrootte:	Totaal circa 0.16.29 hectare

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop/vestiging van beperkte rechten

Het waterschap Noorderzijvest is voornemens een tweetal percelen te verkopen aan Enexis Netbeheer B.V. en op een vijftal percelen beperkte rechten te vestigen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V. (hierna te noemen: 'Enexis') in verband met plaatsing van een elektriciteits- of gasstations en (daarbij behorende) kabels en leidingen horend bij het energienet.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te beiden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van de percelen en vestiging van beperkte rechten. Enexis komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

Enexis de aangewezen netbeheerder is en in die hoedanigheid verantwoordelijk is voor het gehele energienet. Enexis draagt zorg voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet. Enkel aan Enexis komt aldus de bevoegdheid toe om infrastructurele voorzieningen ten behoeve van het energienet aan te leggen. Om het energienet in stand te houden en te verbeteren dient Enexis beschikking te hebben over de hiervoor benodigde gronden. Het huidige voornemen is daarvan een voortvloeisel.

Niet eens met de voorgenomen overdracht

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop/vestiging van beperkte rechten dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalttermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop/vestiging van beperkte rechten over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop/vestiging van beperkte rechten zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.



*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*