



Voornemen tot grondruil Oostwold

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij gemaal Vredewold
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Leek, sectie B, nummers 3585, 3587 en 3588
Perceelgrootte:	3m2 (0.00.03 ha), 82m2 (0.00.82 ha) en 97m2 (0.00.97 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot grondruil

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om een perceel plaatselijk bekend Hoendiep ZZ 34 te Oostwold, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie B, nummer 3585 te kopen van rechthebbende, waarbij deze rechthebbende tegelijkertijd van het waterschap Noorderzijlvest zal kopen het bij hem in eigendom zijnde, nabij gelegen perceel plaatselijk bekend Hoendiep ZZ 32 te Oostwold, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie B, nummers 3587 en 3588.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondruil van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Het waterschap Noorderzijlvest en deze partij in het verleden al overeenstemming hebben bereikt over de voorgenomen grondruil ter bevordering van de reeds aanwezige waterstaatkundige werken in de Vredewolder Hoofdtocht;
- Door deze voorgenomen overdracht de juridische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie; en
- Het waterschap Noorderzijlvest en deze partij als enige hieraan kunnen meewerken.

Niet eens met de voorgenomen grondruil

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen grondruil dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen grondruil over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot grondruil zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed- en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur