

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: De Kamp, hoek Halvemaanseweg, gemeente Bergen (Limburg) ten noorden van de dorpskern Well.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Bergen , sectie S, nummers 2022 en 2037 (GEHEEL).

Perceelgrootte: ca. 2.420 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 2.420 vierkante meter, te leveren aan diverse kopers (hierna verder te noemen: KOPER) middels een verkoop. De verkoop is onderdeel van een kavelruil tussen 4 partijen die onderling gronden ruilen. De ruiling vindt plaats in het kader van de Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well waarvoor een projectplan wordt opgesteld. Doel van de ruiling is gronden beschikbaar te krijgen waarop nieuwe dijken kunnen worden aangelegd welke de hoogwater veiligheid van het gebied bevorderen. Anderzijds wordt een bestaande dijk geamoveerd en de ondergrond verkocht.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 4 hoofdredenen:

1. Middels een ruiling, waar de verkoop van de 2 percelen een onderdeel van is, komen er gronden beschikbaar waarop nieuwe dijken worden aangelegd waardoor de hoogwaterveiligheid in het gebied wordt bevorderd.
2. Een van de kopers neemt een te vervallen dijk in eigendom over, welke zijn huidige huiskavel doorsnijdt. Anderzijds verkoop deze eigenaar gronden aan de andere eigenaren waarop nieuwe dijken worden aangelegd.
3. Een van de kopers neemt gronden over waarop door haar een nieuwe dijk wordt aangelegde welke door haar ook beheerd zal worden.
4. Een van de kopers neemt gronden over waarop door het Waterschap werkzaamheden zullen worden uitgevoerd die de hoogwaterveiligheid bevorderen. De koper zal vervolgens deze voorzieningen ook beheren.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk

worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 27 maart 2025

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf