

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

Objectinformatie

Omgeving Maasstraat, Broekhuizerweg, Kruisweg te Arcen

Kadastrale gemeente, sectie, nummer			Circa oppervlakte
1.	Arcen en Velden D 1803	D*	1.484 m ²
2.	Arcen en Velden D 1810	G	5.405 m ²
3.	Arcen en Velden D 1811	G	10.002 m ²
4.	Arcen en Velden D 1812	D	9.181 m ²
5.	Arcen en Velden D 1814	D	5.131 m ²
6.	Arcen en Velden D 1817	G	1.130 m ²
7.	Arcen en Velden D 1819	G	2 m ²
8.	Arcen en Velden D 200	D	1.900 m ²
9.	Arcen en Velden D 201	D	1.155 m ²
10.	Arcen en Velden D 2045	G	1.770 m ²
11.	Arcen en Velden D 2082	D	4.462 m ²
12.	Arcen en Velden D 2085	D	8.507 m ²
13.	Arcen en Velden D 2086	D	611 m ²
14.	Arcen en Velden D 212	D	1.701 m ²
15.	Arcen en Velden D 215	D	3.387 m ²
16.	Arcen en Velden D 216	D	3.380 m ²
17.	Arcen en Velden D 217	D	1.984 m ²
18.	Arcen en Velden D 218	D	3.000 m ²
19.	Arcen en Velden D 219	D	1.029 m ²
20.	Arcen en Velden D 220	D	4.173 m ²
21.	Arcen en Velden D 221	D	3.195 m ²
22.	Arcen en Velden D 223	D	6.785 m ²
23.	Arcen en Velden D 2395	G	477 m ²
24.	Arcen en Velden D 2397	D	5.505 m ²
25.	Arcen en Velden D 435	D	3.562 m ²
26.	Arcen en Velden D 446	D	939 m ²
27.	Arcen en Velden D 63	G	840 m ²

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten te verkopen aan koper (hierna verder te noemen: koper). Deze verkoop maakt deel uit van een bredere grondruil ten behoeve van de dijkversterking in Arcen. In ruil voor de aankoop van deze gronden draagt koper percelen over aan WL, die essentieel zijn voor de uitvoering van het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP).

De rechtstreekse verkoop aan koper is gerechtvaardigd om de volgende redenen:

1. Functionele samenhang en doelmatig gebruik. De percelen sluiten aan op de bestaande gronden van koper, waardoor een efficiënte agrarische bedrijfsvoering wordt gewaarborgd. Verkoop aan derden zou leiden tot versnippering en inefficiënt grondgebruik.
2. Bijdrage aan de dijkversterking en publiek belang. Door deze transactie kan WL tijdig beschikken over percelen die nodig zijn voor de realisatie van de dijkversterking en wordt een dwangprocedure voorkomen, dat zou kunnen leiden tot vertragingen en extra kosten voor het project.
3. Geen reële alternatieve gegadigden. Gezien de ligging en de agrarische structuur is koper de enige partij die de percelen op een logische en efficiënte wijze kan inpassen in zijn bedrijfsvoering. Andere gegadigden zouden niet dezelfde functionele voordelen genieten, waardoor verkoop aan hen minder passend is.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van de objecten, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 27 maart 2025

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf