

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Nabij Waterval te Meerssen.

Betreft perceel grasland binnen grondwaterwingebied van WML.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Meerssen, sectie L, nummer 186 groot 6.795 vierkante meter te belasten met een kwalitatieve verplichting ten behoeve van het bufferen van afstromend water met een oppervlakte van 1.610 vierkante meter. Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal 6.795 vierkante meter, te leveren aan:

N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, Limburglaan 25 te 6229 GA Maastricht (hierna verder te noemen: KOPER) middels een verkoop.

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 4 hoofdredenen:

1. WML is tevens eigenaar van het naastgelegen perceel Meerssen L 399
2. WL dient in dit gebied op meerdere percelen van WML maatregelen uit te voeren t.b.v. het programma Water in Balans.
3. De verkoop van dit perceel aan WML maakt onderdeel uit van het onderhandelingsresultaat.
4. Het perceel ligt in het grondwaterwingebied van WML.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: WML. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als WML, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en WML zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 21 maart 2025

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:
Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf).*