

## Voorgenomen verkoop perceel aan de Grotestraat Cuijk

### Inleiding

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verkoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente Land van Cuijk en het waterschap Aa en Maas zijn ieder eigenaar van een perceel grond aan de Grotestraat te Cuijk. De percelen staan kadastraal bekend als respectievelijk Cuijk, sectie C nummers 5112 en 6003 en sectie C, nummer 4199. De gemeente en het waterschap zijn voornemens om deze gronden te ruilen, waarbij de gemeente Land van Cuijk de percelen Cuijk C 5112 gedeeltelijk, ter grootte van ca. 527 m<sup>2</sup> en Cuijk C 6003 gedeeltelijk, ter grootte van 702 m<sup>2</sup> in eigendom zal verwerven.

### Object gegevens

Adres:	Kadastrale gegevens:	Oppervlakte:	Huidig eigendom
Grotestraat, Cuijk	CUI00 C 5112 ged.	ca. 527 m <sup>2</sup>	Waterschap Aa en Maas
Grotestraat, Cuijk	CUI00 C 6003 ged.	Ca. 702 m <sup>2</sup>	Waterschap Aa en Maas

### Motivering

De ruiling van deze percelen maakt deel uit van de gemeentelijke plannen om te komen tot woningbouw aan de Grotestraat en de plannen van het waterschap om de dijken te versterken. Gelet op de realisatie van deze plannen en de reeds bestaande eigendomsposities op deze locatie, wordt de gemeente Land van Cuijk aangemerkt als enige serieuze gegadigde en wordt er geen openbare selectieprocedure doorlopen. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

### Reactie termijn

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende percelen, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

*'s-Hertogenbosch, 8 januari 2025*