

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Percelen kadastraal bekend: gemeente Voerendaal, sectie M, nummer(s) 70, 99 en 257 (geheel).

Perceelgrootte: ca. totaal 17.095 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 17.095 vierkante meter, te leveren aan koper (hierna verder te noemen: koper) middels een verkoop.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn vier hoofdredenen:

1. De te verkopen percelen grenzen direct aan het eigendom van koper.
2. De te verkopen percelen niet direct grenzen aan de Retersbeek en zodoende niet noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de Retersbeek.
3. Koper heeft verzocht de percelen van WL aan te kopen om toe te voegen aan zijn landgoed als bedoeld in de Natuurschoonwet. Op de te verkopen percelen worden aanplantverplichtingen voor de uitbreiding van het genoemde landgoed gerealiseerd.
4. Het watersysteem van de Retersbeek moet hier natuurlijk kunnen functioneren en het beheer en onderhoud zal zodanig door kopers uitgevoerd worden, zodat het natuurlijk ecologisch functioneren van de beek wordt ondersteund.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 18 maart 2025

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf