

Publicatie - verkoop perceel water en loswal nabij Lisserdijk 12 te Buitenkaag

Bekendmaking

Documentnummer : 25.024614

Dossiernummer : E03407

Rijnland is voornemens om tot verkoop over te gaan van een perceel water en loswal aan een bij ons bekende partij:

Objectinformatie:

Voornemen: Verkoop perceel water en loswal aan huidige gebruiker

Kadastraal bekend: Haarlemmermeer AG 2000 (gedeeltelijk)

Plaatselijk bekend: nabij Lisserdijk 12 te Buitenkaag

Het hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: Rijnland) is van mening dat de huidige huurder de enige serieuze gegadigde is voor het aangaan van een koopovereenkomst met betrekking tot het genoemde object. Dit vanwege het volgende:

Rijnland verhuurt al jaren het object en kan dit nog jaren verhuren aan de aspirant-koper. Rijnland hecht veel waarde aan continuïteit als de huurder een serieuze gegadigde kan zijn. Voor de normale bedrijfsvoering is het van belang dat de vaarafstand tussen het object en de scheepswerf kort is, waardoor er weinig hinder is voor kleinere (toeristische) vaartuigen. De locatie van het object bevindt zich op de kortste afstand van de snelweg A44 en daardoor zijn er weinig extra verkeersbewegingen.

De gemeente Haarlemmermeer heeft samen met Rijnland alternatieven voor de locatie van het object onderzocht. Daarbij spelen de aspecten als het gebruik van de pont op de huidige locatie voor calamiteiten (hierover zijn afspraken met de Veiligheidsregio), veiligheid op het water, verkeersbewegingen op het land en op het water, de vaarafstand en investeringen om de nieuwe locatie geschikt te maken. Andere locaties zijn niet gevonden die positief scoren op al deze aspecten.

Op grond van het bovenstaande stelt Rijnland vast dat de huidige huurder de enige serieuze gegadigde is voor koop van onderhavig object.

Rijnland neemt daarom aan dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Bij de beoordeling van de criteria komt Rijnland een zekere beleidsvrijheid toe.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft door deze publicatie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Rijnland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Rijnland over tot verkoop aan de meest geschikte partij.

Uw reactie

Uitsluitend binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen kunt u reageren. In uw reactie motiveert u waarom u het niet eens bent met dit voornemen.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan Team Vastgoed via **vastgoed@rijnland.net**. Ook kunt u aan ons een brief sturen via Team Vastgoed, Antwoordnummer 10027, 2300 VB te Leiden. Vermeld altijd het dossiernummer E03407 in uw correspondentie.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om tegen ons voornemen uw bedenkingen te uiten. Rijnland zal in dat geval het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.