WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Nr. 5492

14 maart

2025

Publicatie aanbieding perceel grond kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH nummer 2397 (gedeeltelijk), bij Melkweg 16 in Amsterdam

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier biedt onderstaand perceel aan een beperkte kring te koop aan. Vanwege de hieronder beschreven situatie, de functie en bestemming is de kring van gegadigden voor deze aanbieding beperkt. Dit betekent dat de grond uitsluitend te koop wordt aangeboden aan de eigenaren van de adressen Melkweg 16 t/m 30.

- De voorgenomen verkoop betreft een gedeelte van ongeveer 140 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie AH, nummer 2397 (hierna: het Perceel);
- De bestemming van het Perceel is hoofdzakelijk 'Maatschappelijk 2', volgens het bestemmingsplan Kadoelen-Oostzanerwerf III van de gemeente Amsterdam, vastgesteld 19-06-2013 en wordt gebruikt als parkeervoorziening. Dit gebruik ligt ook het meest voor de hand in de toekomst;
- Het Perceel is door gemeente Amsterdam ingericht als parkeergelegenheid en is sinds jaren ook als zodanig in gebruik, vermoedelijk door buurtbewoners en bezoekers van de Melkweg 16 t/m 30. Het Perceel wordt aangeboden inclusief huidige inrichting;
- De ligging, het belang en het gebruik van het Perceel leiden ertoe dat de kring van gegadigden wordt beperkt;
- Gemeente Amsterdam heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen verkoop aan derden van het Perceel;
- Het Perceel grenst aan de openbare weg namelijk de Melkweg. Het Perceel is direct ontsloten op de openbare weg gelegen op de Oostzanderdijk, beide wegen zijn in beheer en eigendom van gemeente Amsterdam;
- Ook grenst het Perceel aan de noordwestkant aan eigendom van de Gereformeerde Gemeente Amsterdam-Noord (AH752). Dat perceel wordt eveneens als parkeergelegenheid gebruikt. Het overige deel van het perceel AH2397 blijft eigendom van HHNK.

Heeft u interesse in de aankoop van bovengenoemd Perceel én bent u eigenaar van één (of meerdere) adressen aan Melkweg 16 t/m 30? Dan kunt u binnen 20 kalenderdagen schriftelijk een aanbieding doen. Bij de aanbieding moet u aantonen dat u eigendom heeft aan Melkweg 16 t/m 30. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier behoudt zich rondom deze verkoop en gunning alle rechten voor. Als HHNK overgaat tot gunning, zal aan diegene die het hoogste bod heeft gedaan, worden gegund.

Bent u het niet eens met de beperkte kring van belangstellenden en heeft u ook interesse in aankoop van bovenstaand Perceel? Maak dit dan uiterlijk 20 kalenderdagen na de publicatiedatum gemotiveerd kenbaar.

Reageren kan per e-mail naar: post@hhnk.nl, ter attentie van Grondzaken – team Verkopen onder vermelding van ASD28 AH2397.

Reageer tijdig en motiveer uw aanspraak voldoende. Anders vervalt uw recht hiertegen op te komen en/of daarop enige vordering of aanspraak te kunnen baseren.