

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT RUILING

Bekendmaking van voornemen tot ruiling van een aantal aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

Objectinformatie

Locatie: Daalderhaagweg te Sittard.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Sittard, sectie N, nummers 756 (geheel), 757 en 758 (gedeeltelijk). Perceelgrootte: ca. 3.035 vierkante meter. Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten, ter grootte van in totaal ca. 3.035 vierkante meter, te leveren aan koper middels een ruiling.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. de percelen zijn aangekocht als compensatiegrond voor koper in het kader van het project herinrichting Geleenbeek Millen-Nieuwstadt;
2. conform de Nota grondbeleid 2022 koper volgens WL de meest gerede partij is omdat deze mee werkt aan de maatschappelijke doelstellingen van WL, d.m.v. eigendom (ruiling gronden) beschikbaar te stellen voor de uitvoering van deze maatschappelijke doelstellingen, en mede gezien de omvang van de benodigde oppervlakte op de gronden van koper voor het project;
3. de geografische ligging van de compensatiegrond; de deelpercelen na de herinrichting Geleenbeek Millen-Nieuwstadt niet zelfstandig ontsloten zijn en daardoor worden ingezet in een ruiling.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Onder vermelding van: "Herinrichting Geleenbeek Millen-Nieuwstadt". Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 27 februari 2025

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
Namens deze:
Erik Keulers, secretaris-directeur
Saskia Borgers, dijkgraaf*