

Voornemen tot verkoop van diverse percelen

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop dit de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Het betreft de percelen kadastraal bekend gemeente:

Gemeente	Gebruik	Oppervlakte
Helmond B 3003 gedeeltelijk	weg - groen/bos	0.14.65 ha
Helmond B 6007	weg/water - groen/bos	0.38.40 ha
Helmond B 6009 gedeeltelijk	groen - weg	0.82.95 ha
Helmond B 6014	rest perceel bos	0.00.65 ha
Helmond C 9951 gedeeltelijk	B watergang met weg	0.36.90 ha
Helmond C 11401	afwaardering van A naar B	0.86.35 ha
Helmond C 11555	afwaardering van A naar B	1.29.54 ha
Helmond E 3370	groen	0.03.95 ha
Helmond E 3372	groen	0.01.10 ha
Helmond L 2859	afwaardering van A naar B	0.23.81 ha
Helmond Q 2833	groen	0.03.55 ha
Helmond Q 2837	fietspad / B watergang	0.90.05 ha
Helmond S 125 gedeeltelijk	afwaardering van A naar B	1.56.15 ha
Helmond T 4567	B watergang met weg	0.09.00 ha
Helmond T 8093 gedeeltelijk	afwaardering van A naar B	0.14.60 ha
Totaal		6.91.65 ha

Het waterschap wil afgewaardeerde watergangen, bos en bermen overdragen aan de gemeente Helmond en de gemeente Helmond wil twee onderhoudspaden overdragen aan het waterschap. De juridische situatie wordt in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie.

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met de gemeente Helmond. Het Waterschap Aa en Maas meent dat de gemeente Helmond, gezien voornoemde omstandigheden en de ligging van de percelen, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van deze percelen. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw M. Meijer van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 24 februari 2025