



Voornemen tot grondruil gronden nabij Smeerveenseloop te Zeijen

Objectinformatie

Locatie:

Smeerveenseloop, nabij Rheeërweg 11 te Zeijen

Perceel kadastraal bekend:

gemeente Vries, sectie U, nummers 2034, 2036 en 2038

Perceelgrootte:

gemeente Vries, sectie U, nummers 2041, 2042, 2043 en 2044
zie nadere omschrijving

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot grondruil

Waterschap Noorderzijvest is voornemens om meerdere percelen aan de westzijde van de Smeerveenseloop te Zeijen, kadastraal bekend als gemeente Vries, sectie U, nummers 2034, 2036 en 2038 met een totale oppervlakte van ca. 955 m² te kopen van de aangrenzende grondeigenaren en gelijktijdig aan de betrokken eigenaren te verkopen de aan de oostzijde van de Smeerveenseloop gelegen percelen, kadastraal bekend als gemeente Vries, sectie U, nummers 2041, 2042, 2043 en 2044 met een totale oppervlakte van ca. 767 m².

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Waterschap Noorderzijvest is van mening dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria enkel betrokken aangrenzende grondeigenaren als gegadigde(n) in aanmerking komen voor de beoogde grondruil. Deze gegadigde(n) komen als enige partij in aanmerking omdat:

- De betrokken kadastrale percelen ingeklemd zijn gelegen tussen eigendommen van waterschap Noorderzijvest en de gegadigde(n);
- Door deze voorgenomen overdracht de juridische situatie in overeenstemming wordt gebracht met de feitelijke situatie en de beheer- en onderhoudssituatie hierdoor wordt bevorderd;
- Het waterschap Noorderzijvest en deze gegadigde(n) als enige kunnen meewerken aan de beoogde ruiling.

Niet eens met de voorgenomen grondruil ?

Indien u zich niet verenigen met de voorgenomen grondruil dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen grondruil over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot grondruil zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:



Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur