WATERSCHAPSBLAD

Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Nr. 31887

29 december 2025

Publikatie voornemen verkoop grond ten behoeve van nutsvoorzieningen op perceel Baambrugge B 2269 nabij de Horn 7G1 Baambrugge

Met deze publicatie geeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Objectinformatie
Locatie: perceel gelegen nabij de Horn 7G1 te Baambrugge
Perceel: een gedeelte van Baambrugge, sectie B, nummer 2269 van circa 22 m2 (hierna: "het perceel").

De netbeheerder zorgt voor de aanleg en het onderhoud van het elektriciteitsnetwerk in de regio. In het kader van de energietransitie is de netbeheerder bezig met het uitbreiden van hun netwerk om zo de capaciteit hiervan te vergroten. Ook in Baambrugge is het nodig om te investeren in hun netwerk om hiermee bestaande capaciteitsproblemen op te lossen en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken.

Om deze uitbreiding te kunnen realiseren zal de netbeheerder onder ander een nieuw middenspanningsstation moeten plaatsen en zijn hiervoor op zoek naar een geschikte locatie. Plaatsing nabij de Horn 7G1 te Baambrugge is de meest geschikte locatie.

Voornemen tot verkoop van een stukje grond voor een middenspanningsstation.

De grond is eigendom van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Het waterschap wenst niet het eigendom te krijgen van het station van de netbeheerder. Met de verkoop van het gedeelte grond van circa 22 m2 waarop het middenspanningsstation met de bijhorende kabels kan worden geplaatst kunnen partijen dit regelen.

Bij de beoordeling is rekening gehouden met de volgende criteria:
-Het perceel leent zich om ingezet te worden voor de aanleg van een nutsvoorzieningenkast/station/installatie;
-Het nutsbedrijf is/wordt op deze locatie de netbeheerder;
-Het nutsbedrijf gaat op het perceel een nutsvoorzieningenkast/station/installatie realiseren voor levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen;
-De aanleg is noodzakelijk voor een goede infrastructuur voor nutsvoorzieningen;
-Een goede infrastructuur is een publiek belang.

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht meent, dat bij de verkoop van dit perceelgedeelte voor nutsvoorzieningen sprake is van slechts één serieuze gegadigde, omdat aan bovengenoemde criteria is voldaan. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat de verkoop van het stukje grond voor nutsvoorzieningen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@waternet.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen verkoop grond ten behoeve van nutsvoorzieningen op perceel Baambrugge B 2269 nabij de Horn 7G1 Baambrugge".

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om tegen ons voornemen uw bedenkingen te uiten. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zal in dat geval het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.

Amsterdam, 23 december 2025