



Voornemen waterschap Noorderzijvest verkoop gronden en vestiging beperkte rechten aan de gemeente Het Hogeland en provincie Groningen wegverbinding N361 Ranum-Mensingeweer

Objectinformatie

Locatie: nabij wegverbinding N361 Ranum-Mensingeweer

Perceel kadastraal bekend: zie nadere omschrijving

Perceelgrootte: zie nadere omschrijving

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

In 2011 zijn de provincie Groningen en de (voormalige) gemeenten Winsum en De Marne (overgegaan in: de gemeente Het Hogeland) tot overeenstemming gekomen over de aanleg van een nieuwe provinciale weg tussen Ranum en Mensingeweer. Onderdeel van die overeenstemming was de aanleg van een naastgelegen parallelweg voor de ontsluiting van agrarische percelen en bedrijven, alsmede dat de "oude" Provincialeweg, de nieuwe parallelweg en een deel van de N984 (gedeelte binnen de kom van Mensingeweer) in eigendom, beheer en onderhoud worden overgedragen aan de gemeente.

Op 12 oktober 2023 is tussen de provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland de Overeenkomst Eigendom, Beheer en Onderhoud Nieuwe Wegverbinding N361 Mensingeweer-Winsum tot stand gekomen. Hierin is concrete invulling gegeven aan een logische verdeling van het beheer en onderhoud. Eveneens is afgesproken dat het wenselijk is om eigendommen met deze verdeling te laten overeenkomen, dan wel dat middels beperkte zakelijke rechten een scheiding in eigendommen wordt aangebracht.

Om de eigendommen te verdelen en beperkte rechten te vestigen zijn de provincie Groningen en gemeente Het Hogeland voornemens gronden te ruilen of gronden te bezwaren met een beperkt recht van opstal. Waterschap Noorderzijvest is betrokken in deze ruiling aangezien delen van de eigendommen betrekking hebben op de beheertaak van het waterschap. Na de ruiling tussen de drie overheidspartijen zijn de eigendommen zodanig verdeeld dat zij rusten bij de partij die een beheerstaak heeft.

Het waterschap Noorderzijvest maakt derhalve bekend voornemens te zijn tot eigendomsoverdracht van het perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente:

- Winsum, sectie G, nummer 1159, groot 79 vierkante meter;
- Winsum, sectie G, nummer 1162, groot 26 vierkante meter;
- Winsum, sectie G, nummer 1194, groot 59 vierkante meter;
- Winsum, sectie G, nummer 1192, groot 14 vierkante meter;
- Leens, sectie I, nummer 318, groot 48 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1339, groot 191 vierkante meter;
- Eenrum, sectie F, nummer 1518, groot 229 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1327, groot 1.242 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1364, groot 6 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1363, groot 199 vierkante meter;
- Winsum, sectie G, nummer 1160, groot 226 vierkante meter;
- Winsum, sectie G, nummer 1193, groot 128 vierkante meter;
- Winsum, sectie G, nummer 1190, groot 33 vierkante meter;
- Leens, sectie I, nummer 319, groot 126 vierkante meter;
- Leens, sectie I, nummer 321, groot 48 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1345, groot 1.913 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1338, groot 427 vierkante meter;
- Eenrum, sectie F, nummer 1516, groot 553 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1328, groot 1.358 vierkante meter.

Het waterschap Noorderzijvest maakt daarnaast bekend voornemens te zijn tot vestigen van het beperkte recht van opstal op het perceelgedeelte, kadastraal bekend gemeente:

- Winsum, sectie H, nummer 446, groot 20 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1366, groot 17 vierkante meter;
- Leens, sectie I, nummer 328, groot 98 vierkante meter;



- Leens, sectie K, nummer 1357, groot 183 vierkante meter;
- Leens, sectie K, nummer 1356, groot 124 vierkante meter.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Waterschap Noorderzijlvest is van mening dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts enkel de provincie Groningen en de gemeente Het Hogeland als gegadigden in aanmerking komen voor de verkoop van de voornoemde perceelgedeelte en vestigen van beperkte rechten. Deze gegadigden komen als enige partijen in aanmerking omdat:

De voorgenomen overdracht nodig is vanuit doelmatigheid, ten gevolge van functiewijziging van openbare gronden, zodat de eigendomssituatie overeenkomt met de beheer- en onderhoudssituatie zoals in 2011 reeds is overeengekomen, overeenkomstig de (wettelijke) beheerstaken van de betrokken partijen. Het waterschap Noorderzijlvest vindt daarom dat de provincie en/of de gemeente de enige gegadigden zijn voor de voornoemde percelen.

Niet eens met de voorgenomen verkoop en vestiging van beperkte rechten

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop of vestiging dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot de voorgenomen verkoop en vestiging over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop en vestiging zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*