

Omgevingsvergunning verleend voor het bouwen woning, het aanleggen van een perceelontsluiting, een parkeerplaats in de beschermingszone A en B van de binnendijkse primaire waterkering voor perceel 1578, Marensedijk te Maren-Kessel

Het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas heeft een vergunning verleend ingevolge de omgevingswet. De vergunning is aangevraagd voor het bouwen woning, het aanleggen van een perceelontsluiting, een parkeerplaats in de beschermingszone A en B van de binnendijkse primaire waterkering voor perceel 1578, Marensedijk te Maren-Kessel. Het zaaknummer is 0654709459.

Besluitdatum: 11-12-2025

Inzage

U kunt de vergunning inzien gedurende de termijn dat bezwaar kan worden ingediend. Zie hieronder.

U kunt, onder vermelding van het betreffende zaaknummer, via vergunningen@aaenmaas.nl een verzoek doen om de vergunning per e-mail te ontvangen. Voor een toelichting op de stukken kunt u bellen met het Waterloket via telefoonnummer 073 615 8333.

Bezwaar

Indien u het als belanghebbende niet eens bent met dit besluit kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U kunt ook eerst een pro-forma bezwaarschrift. Hiermee geeft u aan dat u bezwaar maakt, maar het bezwaar op een later moment aanvult. Het bezwaarschrift kunt u zowel digitaal als schriftelijk indienen. Hierover leest u hieronder meer. U kunt tot en met **22 januari 2026** een bezwaarschrift indienen. Let op! Indien u het bezwaar te laat indient kan het bezwaar niet in behandeling worden genomen.

Hoe maakt u digitaal bezwaar? U kunt met DigiD uw bezwaarschrift indienen op de website: <https://www.aaenmaas.nl/regelen/bezwaar-beslissing-bestuur/>

Maakt u liever schriftelijk bezwaar? Richt het bezwaarschrift dan aan het dagelijks bestuur van waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn. Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen. Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te krijgen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90.125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Het is ook mogelijk digitaal een verzoekschrift in te dienen bij de genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.