



Voornemen tot verkoop ged. achtererfgebied nabij Smederij 24-34 te Appingedam

Objectinformatie

Locatie:	ged. achtererfgebied woningen Smederij 24-34 te Appingedam
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Appingedam, sectie D, nummer 3510
Perceelgrootte:	circa 99 m2 (0.00.99 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om een gedeelte van het achtererfgebied nabij de woningen aan de Smederij 24-34 te Appingedam, kadastraal bekend als gemeente Appingedam, sectie D, nummer 3510 ter grootte van circa 99 vierkante meter, te verkopen aan de eigenaar van voornoemde woningen. Het betrokken perceel heeft een ingeklemde ligging tussen voornoemde woningen en het 'Nieuwe Diep'.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

1. Het betrokken perceel ingeklemd is gelegen tussen de woningen aan de Smederij 24-34 te Appingedam in eigendom bij de beoogde kopende partij en het 'Nieuwe Diep' in eigendom bij het waterschap;
2. Het perceel thans al in gebruik is als achtererfgebied bij voornoemde woningen en dat door de voorgenomen verkoop het feitelijk gebruik en de juridische situatie in overeenstemming wordt gebracht;
3. Het waterschap Noorderzijlvest en deze beoogde kopende partij in het verleden al geruime tijd in overleg zijn met elkaar over de voorgenomen verkoop.

Niet eens met de voorgenomen verkoop

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot de voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.



*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*