



Voornemen tot verkoop ged. Thesinger Molensloot en Breemedatocht te Thesinge

Objectinformatie

Locatie:	ged. watergang Thesinger Molensloot en Breemedatocht
Perceel kadastraal bekend:	gemeente Ten Boer, sectie K, nummer 2226
Perceelgrootte:	circa 2.010 m ² (0.20.10 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Waterschap Noorderzijvest is voornemens om één perceelgedeelte, kadastraal bekend gemeente Ten Boer, sectie K, nummer 2226 te verkopen aan de aangrenzend grondeigenaar. Reden voor verkoop is dat reeds voor een gedeelte van de Thesinger Molensloot een vergunning is afgegeven om deze te dempen en elders het wateroppervlak te compenseren. Het overige deel van het kadastrale perceel is nog wel in gebruik als watergang met een secundaire status. Gezien de status van deze watergang geniet het de voorkeur om naast het onderhoud van deze watergang het eigendom ook over te dragen aan de aangrenzende grondeigenaar.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

1. Het waterschap Noorderzijvest lange tijd geleden al met deze partij in gesprek is geweest over de beoogde verkoop;
2. De onderhavige watergang aan weerszijde ingeklemd is gelegen tussen eigendommen van de beoogd kopende partij;
3. Door de secundaire status van de watergang ligt het onderhoud normaliter bij de aangrenzende eigenaar, door de beoogde verkoop komt ook het eigendom bij deze partij te liggen.

Niet eens met de voorgenomen verkoop

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.



*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*