



Publicatie voornemen tot verkoop van de voormalige Rioolwaterzuiveringsinstallatie Maarssen met bijbehorende grond aan de Diependaalsedijk 120 d, 3601 GN te Maarssen

Met deze publicatie geeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Objectinformatie

Locatie: Diependaalsedijk 120 d, 3601 GN Maarssen

Perceel: Maarsseveen A 4048 gedeeltelijk ter grootte van ongeveer 12.165 m² en 2904 (hierna: "het perceel").

Voornemen tot aangaan van een verkoopovereenkomst.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is voornemens om een overeenkomst te sluiten met de gemeente Stichtse Vecht voor verkoop van voornoemde percelen inclusief de aanwezige opstallen van de voormalige Rioolwaterzuiveringsinstallatie Maarssen. De gemeente heeft in het verleden de Wet Voorkeursrecht Gemeente van toepassing verklaard op de percelen. De gemeente is voornemens de locatie te ontwikkelen in samenhang met het naastgelegen afvalscheidingsstation, eigendom van de gemeente.

Gelet op de ligging, het gemeentelijke eigendom van het aangrenzende terrein en de voorgenomen integrale herontwikkeling van het gebied, achten wij uitsluitend de gemeente Stichtse Vecht een geschikte en serieuze kandidaat voor de aankoop. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel, dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@waternet.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst perceel RWZI Maarssen". Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om tegen ons voornemen uw bedenkingen te uiten. Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zal in dat geval het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.

Amsterdam, 1 december 2025