

Bekendmaking uitnodiging tot inschrijving pacht van los land (7:397 lid 1 BW)

Waterschap Brabantse Delta nodigt belangstellenden uit in te schrijven voor de pacht van de volgende percelen:

- Kavel 26: percelen bouwland, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **O**, nummers **610 en 611**, tezamen groot **01.29.95 hectare**;
- Kavel 27: perceel grasland, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **O**, nummer **2409**, groot **00.42.20 hectare**;
- Kavel 28: perceel bouwland, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **O**, nummer **3385**, groot **00.77.99 hectare**;
- Kavel 29: percelen bouwland, kadastraal bekend gemeente **Hoeven**, sectie **H**, nummers **1022, 1725 en 1726**, tezamen groot **circa 01.62.51 hectare**;
- Kavel 30: perceel bouwland, kadastraal bekend gemeente **Wouw**, sectie **O**, nummer **727**, groot **02.13.45 hectare**;
- Kavel 31: percelen bouwland, kadastraal bekend gemeente **Willemstad**, sectie **H**, nummers **573 en 136**, groot **circa 11.50.75 hectare**;
- Kavel 32: perceel bouwland, kadastraal bekend gemeente **Terheijden**, sectie **I**, nummer **123**, groot **00.96.00 hectare**;
- Kavel 33: perceel bouwland, kadastraal bekend gemeente **Oosterhout**, sectie **U**, nummer **367**, groot **01.37.40 hectare**;
- Kavel 34: percelen bouwland, kadastraal bekend gemeente **Klundert**, sectie **B**, nummer **894, 896, 897 en 1806**, tezamen groot **circa 04.33.00 hectare**;
- Kavel 35: percelen bouwland, kadastraal bekend gemeente **Baarle-Nassau**, sectie **L**, nummers **79, 358 en 359**, tezamen groot **03.16.90 hectare**;
- Kavel 36: perceel grasland, kadastraal bekend gemeente **Goirle**, sectie **K**, nummer **81**, groot **circa 00.63.00 hectare**.

Inschrijving is voorbehouden aan belastingplichtigen van Waterschap Brabantse Delta.

Waterschap Brabantse Delta vindt het belangrijk dat de in pacht uitgegeven gronden duurzaam worden beheerd. Verpachting zal om die reden geschieden aan de hoogstbiedende voor de gehele kavel, waarbij tevens de duurzaamheidsscore van de biedende partij in acht wordt genomen volgens de methodiek van het Groen Ontwikkelfonds Brabant. Dit houdt in dat bij de gunning ook wordt meegewogen of de potentiële pachter aantoonbare inspanningen doet voor een beter waterbeheer, verbetering van de bodemkwaliteit en versterking van de biodiversiteit. Met een hoge duurzaamheidsscore wordt de kans op gunning vergroot.

De duurzaamheidsscore wordt bepaald aan de hand van certificaten. Het gaat daarbij om bestaande certificaten, die de bedrijven eerder al hebben ontvangen en die op het moment van inschrijving geldig zijn. Om de certificaten te kunnen laten meewegen met uw bieding, dient de potentiële pachter de stukken waaruit het certificaat blijkt met de bieding mee te zenden.

Voor een uitgebreide toelichting op de duurzaamheidsscore verwijzen wij u naar de bijgesloten uitleg.

Verpachting zal plaatsvinden overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW voor een periode van maximaal 36 maanden. Na afloop van de pachtperiode zal door het waterschap worden beoordeeld of en in hoeverre opnieuw kan worden verpacht. Indien het waterschap hiertoe besluit zal de pachter van het voorgaande jaar, zonder hernieuwde inschrijving, tegen gelijke pachtvergoeding voorkeur genieten tenzij deze zich, naar het oordeel van het waterschap, niet als een goed pachter heeft gedragen. In principe zal dezelfde pachter 3 maal achtereenvolgens een pachtperiode van 3 oogstjaren kunnen pachten, waarna opnieuw een openbare inschrijving zal plaatsvinden.

Inschrijvingen dienen uiterlijk op **18 december 2025 om 18.00 uur** in het bezit te zijn van het waterschap, Bouvignelaan 5 te Breda. De enveloppen worden op **19 december 2025 om 11.00 uur** geopend ten kantore van het waterschap.

Brochure, inschrijvoorwaarden- en formulier en nadere informatie is te verkrijgen via www.pachtbank.nl. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling 'Vastgoed' van

het waterschap, bij voorkeur via e-mailadres vastgoed@brabantsedelta.nl of anders via het algemene telefoonnummer 076 564 10 00.

Bijlage: - Uitleg duurzaamheidsscore

*Waterschap Brabantse Delta
Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda,
Postbus 5520, 4801 DZ Breda
T 076 564 10 00, F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl, I www.brabantsedelta.nl*