



Voornemen tot verkoop agrarische perceelgedeelte nabij bruggen Koningstil en Molenbrug te Nuis/Niebert

Objectinformatie

Locatie:	Gelegen nabij bruggen Koningstil en Molenbrug te Nuis/Niebert
Percelen kadastraal bekend:	Gemeente Marum, sectie B, nummers 4039 en 4042 Gemeente Marum, sectie A, nummers 6806 en 6808
Perceelgrootte:	Totaal groot circa 184 m ² (0.0184 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om een viertal perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente Marum, sectie B, nummers 4039 en 4042 en gemeente Marum, sectie A, nummers 6806 en 6808 te verkopen aan de aangrenzende eigenaren vanwege een besluit dat toeziet op het afstoten van een tweetal bruggen over de watergang "Ooster Liets". De voor omschreven perceelgedeelte vormen de "op- en afrit" naar deze bruggen.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde verkoop van de percelen. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

1. Het waterschap Noorderzijlvest lange tijd geleden al met deze partijen in gesprek is geweest over de beoogde verkoop;
2. De onderhavige watergangen aan weerszijde ingeklemd zijn gelegen tussen eigendommen van de beoogde kopende partijen;
3. De beoogde verkoop verband houdt met een besluit om aan dezelfde partijen een tweetal bruggen, Koningstil en Molenbrug, over te dragen door het vestigen van een recht van opstal.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot de voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur

