



Voornemen tot vestigen van beperkte rechten bruggen Koningstil en Molenbrug te Nuis/Niebert

Objectinformatie

Locatie:	Bruggen Koningstil en Molenbrug te Nuis/Niebert
Percelen kadastraal bekend:	Gemeente Marum, sectie B, nummers 4040, 4041 en 4043 Gemeente Marum, sectie A, nummers 6807, 6809 en 6810
Perceelgrootte:	Totaal groot circa 82 m2 (0.00.82 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via: Kadastralekaart.nl - Gratis online kadasterkaart en gegevens percelen

Voornemen tot vestigen van beperkte rechten

Waterschap Noorderzijvest is voornemens om op een zestal kadastrale percelen een beperkt recht te vestigen ten behoeve van de aangrenzende grondeigenaren om te komen en gaan naar de bij deze eigenaren in eigendom zijnde agrarische percelen. Op de kadastrale percelen gemeente Marum, sectie B, nummer 6809 en gemeente Marum, sectie A, nummer 4041 zal een recht van opstal worden gevestigd ten behoeve van de overdracht van respectievelijk de bruggen Koningstil en Molenbrug. Op de kadastrale percelen gemeente Marum, sectie B, nummers 4040, 4041 en 4043 en gemeente Marum, sectie A, nummers 6807, 6809 en 6810 zal een recht van overpad worden gevestigd op het bij het Waterschap Noorderzijvest in eigendom blijvende schouwpad.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde vestiging van beperkte rechten. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

1. Beide bruggen bieden een overgang over de watergang "Ooster Liets" in het gebied Nuis/Niebert. De bruggen maken geen onderdeel uit van de openbare ruimte en voorzien enkel in de overgang over eigendom van het waterschap door de aangrenzende grondeigenaren;
2. Op basis van de beleidsnotitie Water en Ruimte Noorderzijvest uit 2013 is vastgesteld om te allen tijde overdracht van het bruggenareaal te overwegen. Het Waterschap maakt geen gebruik meer van de Koningstil en Molenbrug en kunnen om deze reden worden overgedragen;
3. Om het gebruik ook goed vast te leggen in de openbare registers zullen beperkte rechten worden gevestigd in de vorm van een recht van opstal t.p.v. de bruggen en aan weerszijde van de bruggen een recht van overpad op de strook nu in gebruik als schouwpad.

Niet eens met de voorgenomen vestiging ?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van beperkte rechten dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot de vestiging over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?



U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur