

Publicatie van het voornemen tot het inbrengen van grond in een ruiling van percelen te Scheerwolde

Voornemen tot het inbrengen van grond in een ruiling van percelen te Scheerwolde

Locatie

De inbreng betreft gedeeltelijke percelengrond die nabij de Steenwijkerdiep-Zuid gelegen zijn.

Kadastrale perceel:

Het waterschap brengt in het perceel kadastraal bekend gemeente IJsselham, sectie X, nummer 151 gedeeltelijk met een totale perceelgrootte van circa 1.210 m².

Didam-arrest

In het kader van juridische ontwikkelingen en verschuivingen is duidelijk geworden dat een overheid gehouden is om voorgenomen grondtransacties te publiceren, zodat iedereen daar kennis van kan nemen. Dit voornemen is bedoeld om aan derden kenbaar te maken dat het waterschap tot ruiling van de hiervoor genoemde percelen over gaat, omdat het waterschap van mening is dat in dit geval sprake is van slechts één geschikte en serieuze gegadigde.

Achtergrond achter het voornemen tot ruiling

1. De aangrenzende eigenaar heeft verzocht om omlegging van de watergang.
2. Met het omleggen van de watergang door de aangrenzende eigenaar voldoet het waterschap aan de doelstellingen genoemd in de Waterwet.
3. Vanwege de unieke positie als eigenaar van het perceel grenzend aan de watergang, is de aangrenzende eigenaar de enige die voor een dergelijke grondruil in aanmerking kan komen.
4. Het waterschap ziet daarnaast niet in hoe derden belang zouden kunnen hebben bij de voorgenomen grondverkoop/-ruiling.
5. Na de omlegging blijft de zorg, veiligheid en functie van het waterstaatswerk voldoende gewaarborgd.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u dit uiterlijk binnen 14 dagen na datum van deze publicatie een kort geding te starten bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 14 dagen mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan grondzaken@wdodelta.nl onder vermelding van: Ruiling percelen Steenwijkerdiep-Zuid te Scheerwolde. Bij gebreke van een tijdig aanhangig maken van een kort geding en gemotiveerd bericht binnen de genoemde termijn, vervalt het recht om in of buiten rechte op te komen tegen de verkoop en/of om daarop een vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De termijn van 14 dagen moet daarom worden beschouwd als een vervaltermijn. Voor vragen kunt u ook bij onderstaand contactpersoon terecht.

Koert Meijer, adviseur grondzaken

Email: grondzaken@wdodelta.nl

Tel.nr.: 088-2331200