



Voornemen tot verhuur perceel Eemshaven

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij rioolgemaal Eemshaven
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Uithuizermeeden, sectie A, nummers 3285 (ged.)
Perceelgrootte:	circa 6692m ² (0.66.92 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verhuur

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens over te gaan tot de tijdelijke verhuur van een perceelgedeelte, plaatselijk bekend Oostereemsweg 4b te Eemshaven, voor de aanleg van een tijdelijk depot voor opslag en de aanleg van een tijdelijke weg ter ontsluiting van een aangrenzend parkeerterrein.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de tijdelijke verhuur van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Het waterschap Noorderzijlvest alleen maar tijdelijk wil verhuren aan deze belanghebbende;
- Door deze voorgenomen tijdelijke verhuur de benodigde tijdelijke ontsluiting van het aangrenzende parkeerterrein kan worden geregeld; en
- Het waterschap Noorderzijlvest en deze partij, vanwege de ingeklemde ligging, als enige medewerking kunnen verlenen aan dit tijdelijke gebruik.

Niet eens met de voorgenomen verhuur

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verhuur over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verhuur zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan grondzaken@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'vastgoed- en grondzaken' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

*Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*