



Voornemen tot het leveren van het effluent van de RWZI Garmerwolde voor de productie van industriewater en voornemen tot het ter beschikking stellen van grond voor de aanleg van een ontsluitingsweg

Locatie:
Goederen

RWZI Garmerwolde, Grasdijkweg 2A
RWZI-effluent en grond

Voornemen tot aangaan van een leveringsovereenkomst en het vestigen van een recht van opstal

Waterschap Noorderzijvest is voornemens over te gaan tot levering van RWZI-effluent aan een industriewaterzuiveringsinstallatie ten behoeve van de productie van industriewater. Hiertoe zal op termijn een leveringsovereenkomst worden opgesteld. Het waterschap beoogt hiermee vooruitlopend op en in lijn met haar wettelijke taken: de verbetering van de afvalwaterzuivering, de verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit en voorkomt dat er in droge periodes geen water beschikbaar is voor de industrie. De beoogde gegadigde heeft een recht van erfpacht voor het bouwen van de uitbreiding van de bestaande industriewaterzuivering naast het terrein van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) Garmerwolde. Voor de industriewaterzuivering en de uitbreiding daarvan is het nodig een permanente ontsluitingsweg aan te leggen zodat geen gebruik meer gemaakt hoeft te worden van de wegen van het waterschap op het terrein van RWZI Garmerwolde.

Juridische grondslag

Uit de Didam-arresten volgt dat op privaatrechtelijk handelen van de overheid, met inbegrip van de uitgifte van roerende of onroerende zaken, de algemene beginselen van behoorlijk bestuur van toepassing zijn, waaronder het gelijkheidsbeginsel. Dit betekent dat het waterschap een selectieprocedure moet doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de levering van effluent en het beschikbaar stellen van grond voor een ontsluitingsweg.

Selectiecriteria voor de beoogde gegadigde

- De gegadigde voldoet, anders dan andere potentiële gegadigden, aan de volgende selectiecriteria voor het leveren van effluent voor de productie van industriewater:
- Zij beschikt over infrastructuur om 20 miljoen m3 industriewater per jaar naar de industrie te brengen;
- Zij kan aantonen in staat te zijn om 20 miljoen m3 per jaar van het RWZI-effluent te verwerken om als industriewater te kunnen aan afleveren;
- Zij is gevestigd op het terrein van de RWZI Garmerwolde zodat:
 - de sturing van processen efficiënt en doelmatig kan worden uitgevoerd;
 - een directe verbinding mogelijk is tussen installaties waardoor efficiënt geleverd kan worden;
 - het risico op ongewone voorvallen of calamiteiten beperkt blijft.
- De continuïteit in de levering via de huidige infrastructuur voor de industriewatervoorziening wordt geborgd gegeven klimaatveranderende omstandigheden;
- Maatschappelijke doelen om de waterkwaliteit te verbeteren sneller kunnen worden gerealiseerd;
- Maatschappelijke kosten beperkt blijven.
- De gegadigde voldoet, anders dan andere potentiële gegadigden, aan de volgende selectiecriteria voor het ter beschikking krijgen van grond voor een ontsluitingsweg:
- Zij heeft een recht van erfpacht op het naastgelegen perceel van het waterschap;



- Het betreffende perceel heeft geen goede ontsluitingsroute waardoor op dit moment gebruikge-maakt wordt van het perceel van RWZI Garmerwolde om toegang tot de industriewaterzuivering te faciliteren;
- De ontsluitingsweg wordt aangelegd op grond van het waterschap.
- De eigen wegen op het terrein van de RWZI Garmerwolde zullen worden ontlast wanneer er een ontsluitingsweg wordt aangelegd ten behoeve van de industriewaterzuivering.

Niet eens met de voornemens?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen levering van effluent en het voornemen om grond ter beschikking te stellen en een recht van opstal te vestigen ten behoeve van een aanleg van een ontsluitingsweg, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven voorgenomen overdracht.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan schriftelijk naar het waterschap Noorderzijlvest (Postbus 18, 9700AA Groningen) per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl, onder vermelding van de titel, de datum en het nummer van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf

Bas Tammes, secretaris-directeur