

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT BRUIKLEEN 2026

Bekendmaking van voornemen tot bruikleen voor 2026 van een onroerende zaak in Limburg

Objectinformatie

Locatie: perceel kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie E, nummer 3098.

Perceelgrootte in totaal: ca. 5.805 m².

Voornemen tot aangaan van een ingebruiknemingsverklaring

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) heeft voornemens om het genoemde object in gebruik te geven voor onbepaalde tijd voor WL een bekende partij middels een overeenkomst genaamd "Ingebruiknemingsverklaring".

WL is van mening dat de huidige gebruiker de enige serieuze gegadigde is

Naar het oordeel van WL is de (huidige) gebruiker de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het gebruiken van de objectlocatie. Hiervoor is de reden:

1. De objectlocatie betreft compensatiegrond voor het project HWBP Lob van Gennep;
2. Uit onderzoek vanuit de projectgroep HWBP Lob van Gennep, dit de meeste geschikte vervangende locatie is voor de gebruiker.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria voor de verschillende objecten slechts één serieuze gegadigde voor dit object in aanmerking komt voor het aangaan van de ingebruiknemingsverklaring. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen ingebruiknemingsverklaring te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen een termijn van twintig dagen na publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan Pacht@waterschaplimburg.nl onder vermelding van "ingebruiknemingsverklaring met vermelding van de eigendomsinformatie". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en gebruikers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de ingebruiknemingsverklaring zou worden opgekomen.

WL publiceert dit op de website van www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot bruikleen bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot bruikleen heeft besloten. Ook betekent het niet dat met de beoogde gebruiker al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 6 november 2025

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf