

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van aan het waterschap toebehorende onroerende zaken

### Objectinformatie

Locatie 1: Ebberstraat tussen de kernen Lomm en Velden in de gemeente Venlo: De te verkopen percelen zijn gelegen ten westen van de Ebberstraat en maken deel uit van de ontgraven delfstoffen locatie "geul Lomm".

Percelen zijn kadastraal bekend: gemeente Arcen en Velden, sectie H nummers, 1565, 124, 928, 374, 2595, 2650, 3818, 3406, 2723, 70, 145, met een totale oppervlakte van 17.131 m<sup>2</sup>

Locatie 2: percelen bij de Kapelstraat ten westen van de kern Lomm in de gemeente Venlo.

De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie F nummers 1613 en 882. Met een oppervlakte 6.465 m<sup>2</sup>

Gezamenlijke oppervlakte van locatie 1 en 2: ca. 23.596 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

### Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om de hierboven genoemde objecten, ter grootte van in totaal ca. 23.596 vierkante meter, te leveren aan Delfstoffen Combinatie Maasdal B.V., Hoogveld 16, 6598 BL Heijen. KvK nummer 12034042 (hierna verder te noemen: KOPER) middels een verkoop. KOPER koopt gelijktijdige andere gronden met een oppervlakte van 21.311 koper als tegenprestatie aan WL. Er is sprake van een ruiling.

### KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn 4 hoofdredenen:

1. Er is sprake van een ruiling tussen KOPER en WL. WL verkoopt haar eigendom in de delfstoffen winningslocatie Lomm aan KOPER en krijgt hiervoor van KOPER in eigendom terug een nieuw aangelegde dijk. Het eigendom van de te ruilen gronden volgt de verleende vergunning (delfstoffenwinning) en functie (nieuwe dijk).
2. De rechtsvoorganger van WL en KOPER zijn deze ruiling in het verleden (jaar 2006) al aangegaan. Om diverse redenen is de ruiling niet geëffectueerd. Dit gaan WL en Koper nu wel doen. Door ontwikkelingen is er een geheel andere kadastrale situatie ontstaan, waardoor er opnieuw een formele eigendomsruil moet plaatsvinden.
3. De percelen die WL verkoopt hebben door de delfstoffenwinning hun functie van waterloop verloren.
4. De te verkopen percelen zijn aaneengesloten met het bestaande eigendom van KOPER en niet voor derden ontsloten.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

### Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 30 oktober 2025*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,*

*Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur*

*Saskia Borgers, Dijkgraaf*