

Bekendmaking van het voornemen om huur en/of pacht overeenkomsten te sluiten

Het Waterschap Drents Overijsselse Delta maakt bekend dat we voornemens zijn om met betrekking tot de op de bijlage vermelde (gedeeltelijke) onroerende zaken een huur of pacht overeenkomst te willen sluiten met een bij ons bekende partij. Het feit dat een voornemen tot het aangaan van een overeenkomst bekend wordt gemaakt, betekent niet dat met de beoogde huurder/pachter al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat deze zal worden bereikt.

De in de bijlage vermelde waterschapseigendommen zullen tijdelijk en onder voorwaarden worden uitgegeven. Wij hanteren verschillende voorwaarden voor de diverse beschikbare gronden. Voor alle pachtcontracten dienen de algemene beheervoorwaarden, zoals genoemd bij agrarische percelen 'Pachtvoorwaarden'. Daarnaast gelden voor andere waterstaatswerken/percelen aanvullende beheervoorwaarden, zie hierna:

- agrarische percelen (Algemene Pachtvoorwaarden)
- dijkpercelen met licht waterstaatkundig beheer
- dijkpercelen met sterk waterstaatkundig beheer
- dijkpercelen met natuurtechnisch beheer
- waterberging categorie 2 of 3

In de bijlagen kunt u inzien om welke beheervoorwaarden het bij de betreffende percelen gaat. Via www.kadastralekaart.com kunt u de locatie van het betreffende kadastrale perceel opzoeken. Let op: hierbij moet u bij het opzoeken op deze site vóór de kadastrale sectie (=letter) een spatie invoegen en de nullen aan het begin van het perceelnummer weglaten. Voorbeeld: ZLK00X 00020 wordt in kadastralekaart.com: ZLK00 X 20

Motivering

Het verhuren en verpachten vindt plaats op basis van beleidsmatige afwegingen van diverse aard. Met het oog daarop, denk aan de taak en doelstelling van het waterschap, duurzaamheid en milieudoelstellingen, ingenomen grondposities maar bijvoorbeeld ook de ligging van de onroerende zaak, bestaande aanspraken en/of historie, meent het waterschap dat deze door het waterschap beoogde huurder/pachter de enige is die op dit moment redelijkerwijs in aanmerking kan komen om de grond(en) te huren/pachten. Daarbij wordt tevens rekening gehouden met actuele beleidsontwikkelingen, zoals de mogelijke inzet van gronden in het kader van de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Hoogwaterbeschermingsprogramma (HWBP).

Denkt u desondanks dat u ook een geschikte en serieuze gegadigde bent?

Dan dient u dit kenbaar te maken door uiterlijk op 15 november 2025 een kort geding te starten bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Het waterschap zal na verloop van voornoemde periode de beoogde overeenkomsten sluiten. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen overeenkomsten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met het oog op de voortgang en het verkrijgen van duidelijkheid voor de betrokkenen hanteren wij een vervaltermijn.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde vervaltermijn mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres.

Voor vragen kunt mailen naar beheergrondzaken@wdodelta.nl
Telefoonnummer: 088 – 2331200

N.B. Er volgt binnenkort nog een publicatie waar alle potentiële gegadigden op de vrij inschrijfbare gronden kunnen inschrijven via Pachtportaal.nl. Houdt u daarom de website www.pachtportaal.nl in de gaten, of registreer uzelf op deze site zodat u automatisch meldingen van beschikbare gronden ontvangt.