

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 320803)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en beheert uit dien hoofde het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in zijn beheergebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten. Actueel beleid is dat het waterschap de A watergangen zoveel mogelijk in eigendom heeft. Voor het onderhoud van deze watergangen zijn onderhoudspaden benodigd.

Voor de inrichting/ beheer van watergang RS 92 is het Waterschap met bij hen bekende aangrenzende eigenaren (hierna: wederpartijen) in gesprek gegaan voor de aanleg van de gewenste onderhoudspaden en een natuurvriendelijke oever. Eigenaren zijn bereid hier medewerking aan te verlenen in de vorm van een erfdiensbaarheid dan wel een kwalitatieve verplichting op hun eigendom. In ruil daarvoor wordt een gedeelte van het eigendom van het waterschap ter hoogte van watergang RS 92 aan wederpartijen verkocht, ieder voor een deel. Deze oppervlakte is niet meer benodigd ten behoeve van watergang RS 92 als gevolg van herinrichting van de onderhoudspaden van deze watergang. Nu ligt er aan beide zijden van de watergang een 1,5m breed onderhoudspad. Na de herinrichting wordt het een eenzijdig 5m breed onderhoudspad.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de beoogde kopers in aanmerking komen voor aankoop, en uitsluitend de beoogde kopers in de positie zijn het eigendom van de door het waterschap gewenste percelen aan het waterschap in eigendom te leveren. Daarnaast zijn de kopers de aanliggende eigenaren van de te verkopen watergang.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Kavel	Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (m ²)
1	Hooge en Lage Mierde	K	55 ged	Ca. 366 m ²
2	Hooge en Lage Mierde	K	55 ged	Ca. 387 m ²
totaal				Ca. 753 m ²

Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.