

Publicatie voornemen tot uitgifte gronden 2026

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van jurisprudentie dient het waterschap bij de uitgifte van eigendom in pacht, huur en gebruik een procedure te doorlopen om gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria bestaat de mogelijkheid om gronden één-op-één uit te geven. Bij de beoordeling van de criteria komt het Waterschap Aa en Maas een zekere beleidsvrijheid toe.

In onderstaande uitzonderingssituatie is het Waterschap van mening dat afgezien kan worden van een openbare procedure. Het Waterschap heeft hiervoor de volgende gronden gekwalificeerd:

- **Inrichtingsgronden:** het eigendom betreft een perceel dat is aangekocht ten behoeve van het realiseren van een waterschapsopgave. Met de voormalige eigenaar is een afspraak gemaakt over het gebruik tot aan de inrichting. Deze percelen zijn veelal niet zelfstandig te exploiteren en hebben geen courante ligging.
- **Regulier eigendom:** het eigendom vormt een onderdeel van een waterschapsobject, waarvoor vanuit beheer en onderhoud afspraken zijn gemaakt met een aangrenzende eigenaar of een lokale partij waar op het gebied van beheer mee wordt samengewerkt.
- **Strategisch eigendom:** het eigendom is aangekocht om strategisch te kunnen inzetten binnen een gebiedsontwikkeling voor de realisatie van o.a. de waterschapsopgave. Wanneer het eigendom niet strategisch wordt uitgegeven/ingezet, dan worden de percelen middels een openbare inschrijving aangeboden.

Voornemen aangaan tijdelijk contract (pacht en ((voortgezet) gebruik)

Waterschap Aa en Maas is voornemens om voor onderstaande percelen een pacht- of gebruiksovereenkomst aan te gaan voor het jaar 2026. Op deze percelen is één van de hiervoor gemelde uitzonderingssituaties van toepassing. Het Waterschap is daardoor van mening dat er bij deze onderhandse pachtuitgifte of uitgifte in (voortgezet) gebruik geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat er redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Betreffende percelen

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer(s)
Aarle-Rixtel	G	128, 567, 884, 969
Asten	K	1419
Asten	M	4, 72, 73, 74, 755, 756, 1509, 1512, 1515, 1516, 1517, 1519, 1520, 1527, 1528, 1529, 1530, 1613, 2102, 2103, 2190, 2236, 2400, 2401
Asten	P	1265, 1274
Bakel en Milheeze	A	4310, 4368, 4609, 4679
Bakel en Milheeze	K	1476, 1483
Bakel en Milheeze	S	864, 1067
Bakel en Milheeze	U	719
Berlicum	L	4359
Beek en Donk	B	1967, 2114, 2116, 2118, 2279, 2280, 2281, 2282
Beek en Donk	F	2895, 2986
Beek en Donk	I	376, 391, 392, 2167, 3397, 3520, 3522, 3523, 3529, 3685, 3756, 3758
Boekel	D	1193, 3731
Boekel	K	1084
Boekel	N	482, 1581, 1589
Boekel	O	6, 25, 441, 442, 443, 756, 759, 761, 763, 777, 778
Boxmeer	E	849, 850
Boxmeer	M	9, 24, 25, 105, 390
Boxmeer	W	1624
Cuijk	K	3188
Cuijk	L	3112
Cuijk	M	68

Cuijk	N	715
Cuijk	R	76, 273
Deurne	H	6105, 7143, 7505, 9033, 9230, 9231, 9239
Deurne	R	221, 965
Deurne	T	1030
Deurne	V	36, 252, 253
Erp	P	371, 1984, 2182, 2192, 2348, 2349, 2350, 2351, 2446, 2457, 2459
Erp	R	442, 628, 1303, 1413, 1414, 1415, 1827, 1828, 1832, 1838, 1840, 1841, 1844, 1845, 1847, 1855, 1858, 1860, 1865, 1867
Erp	S	717, 718, 755, 912, 1182, 1592, 1820
Grave	H	1527
Grave	N	69, 115, 531
Gemert	G	1507
Gemert	O	2831, 2833, 2927, 2929, 3038
Gemert	P	959, 963
Helmond	Z	10, 867
Heesch	F	66
Heeswijk-Dinther	D	230
Heeswijk-Dinther	E	292, 3307, 3335, 3337, 3346, 3349, 3365, 3367, 3369, 3373
Heeswijk-Dinther	F	658, 1454, 1539, 1541, 1543
Heusden	G	310, 311, 352, 450, 465, 803, 1420
Heythuijsen	N	1338
Lieshout	I	35
Lieshout	K	328, 767, 1320
Lieshout	L	20, 21, 73, 93, 97, 961, 1449, 1451
Lith	F	825, 1148
Mill	M	1027, 1028
Mill	R	869
Nistelrode	G	1424, 1425
Nistelrode	L	1739
Nuland	C	3157
Nuland	E	15, 61, 2008, 2009, 2721, 2871
Oploo	I	1020, 1166
Oploo	L	584, 586, 590
Oploo	M	899
Oss	R	83
Uden	P	3462
's-Hertogenbosch	T	4403, 5532
's-Hertogenbosch	U	351, 399, 1365, 2554, 2693
Schaijk	B	1365, 1419, 3093
Schaijk	L	28, 725, 728, 882, 1020, 1022
Someren	H	200, 201, 202, 2278, 2310
Someren	K	304, 377
Someren	M	752, 757, 1056
Someren	N	61, 62, 244, 356
Someren	T	305, 2636, 2639, 2641
Someren	U	252, 254, 287, 311, 316, 317, 559, 650, 651, 712, 714, 722
Schijndel	K	102, 103
Schijndel	O	84, 442
Ravenstein	E	1080, 1082, 1083, 1440
Ravenstein	G	357
Veghel	L	4352
Veghel	N	494, 495, 3353
Vierlingsbeek	G	9, 939, 940, 1726
Vierlingsbeek	R	46, 119, 147, 148, 149, 164
Vierlingsbeek	S	129, 526
Vierlingsbeek	U	18, 436
Vlijmen	O	372, 374, 376, 378, 380
Wanroij	H	9
Zeeland	E	2983, 3436, 3437
Zeeland	K	944, 1137
Zeeland	L	529

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot pacht, en/of gebruik van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met het cluster Grondzaken en Vastgoed van het waterschap, telnr. 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 16 oktober 2025