

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Wissengrachtweg te Hulsberg

Percelen kadastraal bekend: gemeente Nuth, sectie P nummer(s) 199 (GEDEELTELIJK).

Perceelgrootte: ca. 210 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 210 vierkante meter, te leveren aan een bij het waterschap bekende partij (hierna verder te noemen: KOPER).

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn twee hoofdredenen:

1. Koper heeft een wateropgave voor de afwatering van een nieuw te bouwen loods door koper. Het perceel kadastraal bekend als Gemeente Nuth, Sectie P, Nummer 199 heeft in het gemeentelijk bestemmingsplan de bestemming water en dit blijft zo. Het is de uitdrukkelijke wens van zowel het waterschap als de gemeente, dat het te verkopen perceelgedeelte in het algemeen belang de bestemming water behoudt. Derhalve past de bestemming en functie die de koper daaraan geeft bij de wens van de overheden, mede gezien de aan hen toekomende beleidsruimte.
1. Het te verkopen perceel betreft een restsnipper. Het staat in directe verbinding met het eigendom van koper en is als het ware al geïntegreerd in het perceel van koper. Gezien de feitelijke versnippering van de kadastrale grenzen ter plaatse, is verkoop aan koper voor de hand liggend.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl) onder vermelding van verkoop Wissengracht Hulsberg.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 15 oktober 2025*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,*

*Namens deze:*

*Erik Keulers, secretaris-directeur*

*Saskia Borgers, dijkgraaf*