



Voornemen tot verkoop watergang inzake reconstructie Norgervaart

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij de Koloniesluis te Huis ter Heide
Percelen kadastraal bekend:	Gemeente Norg, sectie V, nummers 1306 (ged.) en 1361 (ged.)
Perceelgrootte:	circa 189 m ² (0.01.89 ha) en circa 207 m ² (0.02.07 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via Externe link:<https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

In verband met de geplande reconstructie van de provinciale weg N373 'Norgervaart' en de bruggen over het water van de Norgervaart is het Waterschap Noorderzijlvest voornemens om gedeelten water te verkopen aan het Waterschap Drents Overijsselse Delta die deze gedeelten daarmee in beheer en onderhoud krijgt. De onderhavige perceelgedeelten zijn kadastraal bekend als gemeente Norg, sectie V, nummer 1306 ged. en 1361 ged.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondruil van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

Het waterschap Noorderzijlvest en het Waterschap Drents Overijsselse Delta al geruime tijd met elkaar in gesprek zijn over de beoogde verkoop;

Het waterschap Noorderzijlvest en het Waterschap Drents Overijsselse Delta als enige partijen medewerking kunnen verlenen aan het verleggen van de beheersgebieden en peilscheidingen;

Door de beoogde verkoop wordt de eigendomsgrens in overeenstemming gebracht met de nieuwe grens van het beheersgebied en de bijbehorende peilscheidingen.

Niet eens met de voorgenomen verkoop

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen grondruil over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur