

Publicatie voornemen tot grondverkoop middels ruiling in het kader van demping van een oude watergang en het graven van een nieuwe watergang

Met deze publicatie geeft het Waterschap Aa en Maas uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Op basis van recente jurisprudentie dient het waterschap bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is het waterschap van oordeel dat bij deze verkoop de eigenaar van de benodigde gronden (hierna: de wederpartij) de enige serieuze gegadigde is.

Objectinformatie

Locatie: X: 181992,03 Y: 385034,31

Perceel: gemeente Deurne, sectie Q, nummer 1488 (hierna: "het perceel").

Totale oppervlakte perceel: 0.37.03 ha

Te verkopen oppervlakte: 0.37.03 ha

Bestemming/inrichting: overdragen van een A watergang. De oude watergang wordt gedempt en een nieuwe watergang wordt gegraven.

Voornemen tot aangaan van een ruilovereenkomst

Waterschap Aa en Maas is voornemens om een overeenkomst te sluiten met betrekking tot het hiervoor benoemde perceel, welke verkoop onderdeel vormt van een ruiling, zulks ten behoeve van een ontwikkelplan woningen in Deurne. Naar aanleiding van dit plan is een waterhuishoudkundig plan opgesteld. Uit dit plan blijkt dat de A watergang die door het plangebied loopt, wordt verlegd. De oude watergang wordt gedempt en een nieuwe watergang wordt gegraven. Deze nieuwe watergang komt in ons eigendom. De oude watergang komt in eigendom van de gemeente en wordt ingericht als openbaar gebied. De bestemming is en blijft Water.

Voor realisatie van bovengenoemd plan dient het waterschap te beschikken over gronden van de wederpartij. De verwerving van deze gronden kan tot stand komen door ruiling van het voornoemde perceel met de wederpartij. Het waterschap meent dat voornoemde wederpartij, gezien voornoemde omstandigheden, de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van dit perceel. Gelet op vorenstaande overwegingen is het waterschap van oordeel dat het verkopen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Termijn reactie

Waterschap Aa en Maas zal vanaf 20 dagen na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw F. Diels van het waterschap, telefoonnummer 088-1788000.

's-Hertogenbosch, 29 september 2025