

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 329007)

Het waterschap is belast met het waterbeheer en daartoe beheert zij het oppervlaktewater, waaronder de A watergangen, in haar gebied. Ingrepen in het watersysteem of beleidswijzigingen kunnen leiden tot de noodzaak om grondtransacties te sluiten, immers, het waterschap wenst de A watergangen zoveel mogelijk in bezit te hebben. Daarentegen hoeven overige watergangen niet in eigendom te zijn bij het waterschap. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Het waterschap is voornemens watergang KS70-AA (Westerhoven) te verkopen, omdat het eigendom van deze watergang voor het waterschap niet meer noodzakelijk is daar dit een B-watergang wordt. Voorgenomen kopers zijn de direct aanliggende eigenaren van de watergang. Kopers hebben deze aankoop afgestemd met overige (bovenstrooms gelegen) aangrenzende eigenaren, welke hebben aangegeven geen interesse te hebben in aankoop van het aan hun eigendom aangrenzende gedeelte. Daarmee zijn voorgenomen kopers de enige potentiële kopers (hierna; wederpartij).

Het waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts de wederpartij in aanmerking komt voor aankoop, aangezien alleen de wederpartij de aanliggende eigenaren zijn die tot aankoop wensen over te gaan.

Deze transactie heeft betrekking op het navolgende perceel welke door het waterschap wordt verkocht:

Gemeente	Sectie	Nummer(s)	Oppervlakte (ha)
Westerhoven	D	498	00.17.61 ha.

Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch.

Op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te geschieden. Bij gebreke van een tijdig kort geding vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en wederpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze termijn alsnog tegen het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.