WATERSCHAPSBLAD
Officiële uitgave van het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Nr. 22753
19 september 2025

Publikatie voornemen tot vestigen van een zakelijk recht van opstal ten behoeve van nutsvoorzieningen op perceel Abcoude H 288 nabij Gein-Noord 70 en 71 te Abcoude

Met deze publicatie geeft het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)

Objectinformatie
Locatie: perceel gelegen nabij Gein-Noord 70 en 71 te Abcoude
Perceel: een gedeelte van Abcoude, sectie H 288 (hierna: "het perceel").

De netbeheerder zorgt voor de aanleg en het onderhoud van het elektriciteitsnetwerk in de regio. In het kader van de energietransitie is de netbeheerder bezig met het uitbreiden van hun netwerk om zo de capaciteit hiervan te vergroten. Ook in Abcoude is het nodig om te investeren in hun netwerk om hiermee bestaande capaciteitsproblemen op te lossen en toekomstige ontwikkelingen mogelijk te maken.

Om deze uitbreiding te kunnen realiseren zal de netbeheerder onder ander een nieuw middenspannings-station moeten plaatsen en zijn hiervoor op zoek naar een geschikte locatie. Plaatsing nabij Gein-Noord 70 en 71 te Abcoude is de meest geschikte locatie.

Voornemen tot vestigen van een zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen voor een midden-spanningsstation met kabels.

De grond is eigendom van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. Het waterschap wenst niet het eigendom te krijgen van het station van de netbeheerder. Met het vestigen van een zakelijk recht van opstal voor het middenspanningsstation met de bijhorende kabels kunnen partijen dit regelen.

Bij de beoordeling is rekening gehouden met de volgende criteria:
-Het perceel leent zich om ingezet te worden voor de aanleg van een nutsvoorzieningenkast/station/installatie;
-Het nutsbedrijf is/wordt op deze locatie de netbeheerder;
-Het nutsbedrijf gaat op het perceel een nutsvoorzieningenkast/station/installatie realiseren voor levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen;
-De aanleg is noodzakelijk voor een goede infrastructuur voor nutsvoorzieningen;
-Een goede infrastructuur is een publiek belang.

Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht meent, dat er bij dit vestigen van een zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen sprake is van slechts één serieuze gegadigde, omdat aan bovengenoemde criteria is voldaan. Gelet op vorenstaande overwegingen zijn wij van oordeel dat het vestigen van het zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen kan plaatsvinden zonder bredere selectieprocedure. Volstaan wordt met deze voorafgaande bekendmaking.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen, ingaande de dag na deze publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@waternet.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen vestigen zakelijk recht van opstal voor nutsvoorzieningen, perceel grond nabij Gein-Noord 70 en 71 te Abcoude".

Amsterdam,17 september 2025