

## PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: NICOLAASSTRAAT te WELL,

Percelen kadastraal bekend: gemeente BERGEN LIMBURG, sectie S, nummer 1014 (GEDEELTELIJK).

Perceelgrootte: ca. 1.284 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 1.284 vierkante meter, te leveren aan KOPER (hierna verder te noemen: KOPER).

KOPER is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat KOPER de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn de volgende hoofdredenen:

1. De primaire waterkering gelegen tegen de kern van Well niet voldoet aan de wettelijke norm van dijkveiligheid;
1. Het projectbesluit Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well, vast te stellen door de minister van Infrastructuur en Waterstaat, voorziet onder andere in werkzaamheden als de verlegging en versterking van de primaire waterkering;
1. In het kader van Gebiedsontwikkeling Groene Rivier Well is het noodzakelijk de huidige groene kering, die ten zuidwesten van Oud-Well ligt, zo'n 70 tot 100 m verder landinwaarts te leggen;
1. Deze groene kering op het eigendom bij de betreffende eigenaar zal worden aangelegd;
1. De verplaatsing van de groene kering tot doel heeft om de Maas zoveel mogelijk ruimte te geven en hierdoor een bijdrage levert aan de waterstandsdeling en hiermee hoogwaterveiligheid van het gebied;
1. Het hiervoor noodzakelijk is dat het waterschap gronden van verkoper in eigendom verkrijgt;
1. Als gevolg hiervan het voor koper wenselijk is om naastgelegen gronden, in eigendom van het waterschap, te kopen;

Koper en verkoper met bovenstaande instemt middels deze overeenkomst. Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: KOPER. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als KOPER, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan [vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl](mailto:vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl).

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook

te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en KOPER zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

*Roermond, 11 september 2025*

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,  
Namens deze:  
Erik Keulers, secretaris-directeur  
Saskia Borgers, dijkgraaf*