



Voornemen tot verkoop watergang/grond te Zoutkamp

Objectinformatie

Locatie:	Nabij de Panserweg 1 Zoutkamp
Percelen kadastraal bekend:	Ulrum, sectie K 118 (ged.) en 1117 (ged.)
Perceelgrootte:	55 M ²

Een beeld van de objectinformatie vindt u via Externe link:<https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

Waterschap Noorderzijvest is voornemens over te gaan tot verkoop van een gedeelte van bovengenoemde percelen aan aangrenzend eigenaar. In het kader van het project Nieuwe Waterwerken Zoutkamp is er een nieuwe damwand langs het Hunsingokanaal aangebracht. De nieuwe damwand is voor de oude damwand geplaatst. Het waterschap Noorderzijvest is voornemens om de ruimte tussen beide damwanden te verkopen aan de aangrenzende eigenaar.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van een gedeelte van bovengenoemde percelen, namelijk de aangrenzende eigenaar.

Potentiële koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- de te verkopen perceelsgedeelten enkel en alleen grenzen aan het perceel van de aangrenzend eigenaar; en
- de te verkopen perceelsgedeelten enkel kunnen worden ontsloten via het perceel van de aangrenzende eigenaar.

Niet eens met de voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan schriftelijk naar het waterschap Noorderzijvest (Postbus 1, 9700AA Groningen) per e-mail aan info@noorderzijvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel, de datum en het nummer van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.



Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

Roeland van der Schaaf, dijkgraaf

Bas Tammes, secretaris-directeur