

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Burgemeester Linders-Promenade te Arcen

Perceel kadastraal bekend: gemeente Arcen en Velden, sectie D, nummer 2105 (gedeeltelijk) en 2106 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 45 vierkante meter en ca. 19 vierkante meter, totaal 64 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage.

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (WL) is voornemens om een strook grond van circa 64 vierkante meter te verkopen aan de aangrenzende eigenaar. Deze verkoop vindt plaats in het kader van de dijkversterking. WL behoudt op deze strook een zakelijk recht ten behoeve van de nieuw aan te leggen keermuur.

De rechtstreekse verkoop is gerechtvaardigd om de volgende redenen:

1. Functionele samenhang en doelmatig gebruik. Perceel sluit aan op de bestaande grond van koper. Verkoop aan derden zou leiden tot versnippering en inefficiënt gebruik.
2. Bijdrage aan de dijkversterking en publiek belang. Door deze transactie kan WL ook zakelijk recht vestigen op de aangrenzende grond van koper. Dit waarborgt dat WL de noodzakelijke toegang en instandhouding van de keermuur kan blijven uitvoeren. WL kan hierdoor tijdig beschikken over percelen die nodig zijn voor de realisatie van de dijkversterking en wordt een dwangprocedure voorkomen, dat zou kunnen leiden tot vertragingen en extra kosten voor het project.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van de objecten, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op www.overheid.nl en www.waterschaplimburg.nl. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 4 september 2025

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
Namens deze:
Erik Keulers, secretaris-directeur
Saskia Borgers, dijkgraaf*