



Voornemen tot verkoop watergangen 't Steenhuus te Niebert

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij museum 't Steenhuus te Niebert
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Marum, sectie A, nummers 6798 en 6801
Perceelgrootte:	circa 891 m ² (0.08.91 ha) en circa 335 m ² (0.03.35 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot verkoop

Waterschap Noorderzijlvest is voornemens om een tweetal perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente Marum, sectie A, nummers 6798 en 6801 te verkopen vanwege een reeds doorgevoerde wijziging in de onderhoudsstatus van de perceelgedeeltes die thans in gebruik zijn als watergang.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de beoogde verkoop van de percelen. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Het waterschap Noorderzijlvest lange tijd geleden al met deze partij in gesprek is geweest over de beoogde verkoop;
- De onderhavige watergangen aan weerszijde ingeklemd zijn gelegen tussen eigendommen van de beoogde kopende partij;
- De onderhavige watergangen sinds enkele jaren zijn geherwaardeerd van primaire watergang naar secundaire watergang. Het onderhoud van de watergangen is daarmee al bij de aangrenzende grondeigenaar komen te liggen. Door beoogde verkoop wordt het eigendom en de onderhoudsplicht ondergebracht bij één partij.

Niet eens met de voorgenomen verkoop

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot de voorgenomen verkoop over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot verkoop zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijlvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van



*het waterschap Noorderzijlvest:
Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur*