



Voornemen tot grondruil

Objectinformatie

Locatie:	gelegen nabij gemaal De Delthe
Perceel kadastraal bekend:	Gemeente Warffum, sectie E, nummers 919, 922 en 924
Perceelgrootte:	circa 940 m ² (0.09.40 ha), circa 110 m ² (0.01.10 ha) en circa 435 m ² (0.04.35 ha)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via <https://kadastralekaart.nl>

Voornemen tot grondruil

Waterschap Noorderzijvest is voornemens om een tweetal perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente Warffum, sectie E, nummers 922 en 924 te kopen van rechthebbende, waarbij deze rechthebbende tegelijkertijd van het waterschap Noorderzijvest zal kopen het bij het waterschap in eigendom zijnde perceelgedeelte, kadastraal bekend als gemeente Warffum, sectie E, nummer 919.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondruil van het perceel. Deze gegadigde komt als enige partij in aanmerking omdat:

- Door de beoogde grondruiling tussen betrokken partijen het mogelijk wordt om de beleidsdoelstelling van het waterschap, het verbeteren van de visroutes in het werkgebied 'van Wad tot Aa', te bewerkstelligen. Op voornoemde percelen direct grenzend aan gemaal De Delthe zal een vispassage met bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd;
- Het waterschap Noorderzijvest en deze partij als enige medewerking kunnen verlenen aan voornoemde beleidsdoelstelling.

Niet eens met de voorgenomen grondruil ?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen grondruil dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het het waterschap vrij om tot voorgenomen grondruil over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Het waterschap en de gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot grondruil zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan info@noorderzijvest.nl ter attentie van 'grondzaken en vastgoed' onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over de publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het dagelijks bestuur van
het waterschap Noorderzijvest:



Roeland van der Schaaf, dijkgraaf
Bas Tammes, secretaris-directeur