

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Maastrichterweg te Moorveld.

Percelen kadastraal bekend: gemeente Geulle, sectie B, nummer 4316 gedeeltelijk.

Perceelgrootte: ca. 5.267 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan ruilovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 5.267 vierkante meter, te leveren aan koper (hierna verder te noemen: koper) middels een ruiling.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. conform de Nota Grondbeleid 2022 vastgesteld tijdens de vergadering van het Algemeen Bestuur de dato 6 juli 2022, kunnen gronden ingezet worden waarbij bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs te verwachten valt dat één serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt;
2. voor het gezamenlijk uit te voeren project genaamd "Leukderbeek" van de Provincie Limburg, de gemeente Meeressen en WL dient grond aangekocht te worden van bovenstaande koper ter verwezenlijking van de aanleg van een regenwaterbuffer. Dit ter voorkoming van afstromend regenwater tijdens hevige regenval in het gebied rondom Moorveld. Koper wenst daardoor gecompenseerd te worden met ruilgrond;
3. door de specifieke grondpositie van koper, grenzend met zijn landbouwkavel aan eigendom van WL dat niet benodigd is voor het onder punt 2 benoemd project, is koper de enig aangrenzende eigenaar.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de ruilovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 24 juli 2025

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borgers, dijkgraaf