

Aankondiging voornemen van Waterschap De Dommel tot het sluiten van een verkoopovereenkomst (kenmerk 198304)

Het Waterschap heeft verplichte opgaven die vastgesteld zijn in de waterbeheerplan 5 (WBP5) en die voortvloeien uit de Kader Richtlijn Water. Dit betreft opgaven zoals beekherstel en waterberging. Daarnaast heeft het waterschap als doelstelling om samen met partners het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te realiseren. Hiertoe sluit het waterschap grondtransacties.

Voor de realisatie van project "Groote Beerze 2a." heeft het waterschap in het kader van het Grondstrategieplan Kempenland West (GSP), vastgesteld d.d. 13 december 2016, in het verleden gronden verworven. In het GSP is vastgelegd dat provincie eigenaar dient te worden van de Rijks NNB-gronden (RNNB). De in deze publicatie genoemde percelen zijn echter aangekocht door het waterschap en met deze transactie wensen partijen de gronden alsnog in eigendom over te dragen aan de provincie. De provincie is voornemens de percelen te gaan gebruiken ten behoeve van de natuur. Na eigendomsoverdracht zal de provincie via gelijkberechtiging op zoek gaan naar een eindbeheerder van deze gronden.

Het Waterschap is van mening dat bij deze transactie geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure behoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria voor de desbetreffende percelen slechts de beoogde koper in aanmerking komt voor aankoop. Op basis van het GSP was de provincie de beoogd eigenaar. Daarnaast zal de provincie via gelijkberechtiging de percelen verkopen aan een eindbeheerder.

Deze transactie heeft betrekking op de navolgende percelen welke door het waterschap worden ingebracht:

Artikel 1

Kadastrale omschrijving	Sectie	Nr.	Geh./Ged.	Oppervlakte (m ²)
Bladel (BDL01)	H	2807	Ged.	ca 50.545
Bladel (BDL01)	H	3021	Geh.	24.670
Hoogeloon (HGL04)	H	1062	Ged.	ca 6.390
Hoogeloon (HGL04)	H	324	Geh.	21.005
Hoogeloon (HGL04)	H	510	Ged.	ca 2.192
Hoogeloon (HGL04)	H	511	Geh.	6.705
Hoogeloon (HGL04)	H	611	Geh.	590
Hoogeloon (HGL04)	K	49	Geh.	150
Bladel (BDL01)	H	14	Geh.	22.520
Bladel (BDL01)	H	15	Geh.	7.490
Hoogeloon (HGL04)	H	573	Geh.	5.282
Bladel (BDL01)	H	3018	Geh.	10.025
Totale oppervlakte				ca. 157.564

Klachttermijn:

Nadere informatie kan verkregen worden door het sturen van een email naar grondzaken@dommel.nl o.v.v. het kenmerk van deze publicatie.

Indien u zich niet kunt verenigen met de transactie dient een kort geding tegen Waterschap De Dommel aanhangig te worden gemaakt bij Rechtbank Oost-Brabant, Leeghwaterlaan 8, 5223 BA 's-Hertogenbosch op straffe van verval van alle rechten om tegen de eventueel nadien gesloten overeenkomst in rechte met succes op te komen, waaronder het recht tot het instellen van een vordering tot vernietiging, beëindiging, ontbinding van de overeenkomst.

Het instellen van een kort geding geschiedt door middel van een tijdige betekening van een dagvaarding door een deurwaarder. Dit kort geding dient binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie te zijn betekend. Bij gebreke van het tijdig instellen van een kort geding vervalt het recht om tegen voornoemde transactie in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waterschap De Dommel en de beoogde koper zouden onredelijk kunnen worden benadeeld, indien ook na deze termijn nog tegen deze transactie kan worden opgekomen.