

Publicatie - verhuur percelen water in gemeente Nieuwkoop

Bekendmaking

Documentnummer : 25.064618

Dossiernummer : E30676

Rijnland is voornemens om tot verhuur over te gaan van percelen water aan een bij ons bekende partij.

Objectinformatie

Voornemen

verhuur percelen water, watergang de Voorwetering, aan gemeente Nieuwkoop

Plaatselijk bekend en kadastraal bekend:

1. nabij Zuideinde 1 tot en met 89, gemeente Nieuwkoop, sectie E1858 (gedeeltelijk);
2. nabij Zuideinde 91 tot en met 243, gemeente Nieuwkoop, sectie D2833 (gedeeltelijk);
3. nabij Zuideinde 245 tot en met 279 en Dorpsstraat 1 tot en met 89, gemeente Nieuwkoop, sectie D2835 (gedeeltelijk);
4. nabij Dorpsstraat 191 tot en met 197 en Noordenseweg 2 tot en met 54, gemeente Nieuwkoop, sectie C2170 (gedeeltelijk);
5. nabij Noordenseweg 56 tot en met 66, gemeente Nieuwkoop, sectie C2205 (gedeeltelijk);
6. nabij Noordenseweg 68 tot en met 84 en Simon van Capelweg 2 tot en met 16, gemeente Nieuwkoop, sectie C2185 (gedeeltelijk);
7. nabij Simon van Capelweg 20 tot en met 86 en Voorweg 2 tot en met 6, gemeente Nieuwkoop, sectie B3297 (gedeeltelijk);
8. nabij Voorweg 8 tot en met 76, gemeente Nieuwkoop, sectie B3334 (gedeeltelijk).

Het hoogheemraadschap van Rijnland (hierna: "Rijnland") is van mening dat de gemeente Nieuwkoop de enige serieuze gegadigde is voor het aangaan van een huurovereenkomst met betrekking tot de genoemde objecten.

De gemeente Nieuwkoop maakt iedere vier jaar een beleidsnotitie voor het borgen en verbeteren van de veiligheid en leefbaarheid in de gemeente Nieuwkoop. In 2023 is de gemeente Nieuwkoop bezig geweest met het Beleidsplan Veiligheid en Handhaving 2023 – 2026. Uit onderzoek van de gemeente Nieuwkoop bleek dat het vaartoezicht in de plassegebieden hoog in het vaandel staat bij de inwoners van de gemeente Nieuwkoop.

Een van de nieuwe focuspunten bij vaartoezicht in het Beleidsplan Veiligheid en Handhaving 2023 – 2026 is niet-vergunde ligplaatsen in het bewoonde gebied. De gemeente Nieuwkoop wil 150 locaties aanwijzen om daar een ligplaats te creëren, doel hiervan is het beëindigen van:

1. onrechtmatig gebruik van gemeente grond;
2. schade aan oevers door afmeervoorzieningen;
3. verloedering van het straatbeeld; en
4. risico op milieuschade.

Door verhuur van de genoemde objecten aan de gemeente Nieuwkoop is het beheer en toezicht op het gebruik van de genoemde objecten volledig in beheer van de gemeente Nieuwkoop. De gemeente Nieuwkoop heeft aangetoond dat het in beheer hebben van de genoemde objecten ter behartiging is van haar publiekrechtelijk taak en dat hier sprake is van een aantoonbaar openbaar belang.

Wachttijd: 20 kalenderdagen

Rijnland neemt na de datum van publicatie van het voornemen een wachttijd van 20 kalenderdagen in acht. Dit is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de wachttijd, gaat Rijnland over tot verhuur aan de meest serieuze gegadigde.

Uw reactie

Uitsluitend binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen kunt u reageren. In uw reactie motiveert u waarom u het niet eens bent met dit voornemen en waarom u een meer serieuze gegadigde bent.

Hoe kunt u reageren?

Uw reactie stuurt u toe per e-mail aan Team Vastgoed via **vastgoed@rijnland.net**. Ook kunt u aan ons een brief sturen via Team Vastgoed, Antwoordnummer 10027, 2300 VB te Leiden. Vermeld altijd het dossiernummer E30676 in uw correspondentie.

Reageert u niet op tijd

Reageert u niet binnen de wachttijd van 20 kalenderdagen, dan vervalt de mogelijkheid om tegen ons voornemen uw bedenkingen te uiten. Rijnland zal in dat geval het voornemen uitvoeren zoals wij dat hierboven hebben vermeld.