

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VERKOOP

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van een aan het waterschap toebehorende onroerende zaak

Objectinformatie

Locatie: Susterderweg / IJsstraat te Nieuwstadt, een gedeelte van de watergang genaamd Rode Beek dat tijdens de herinrichtingswerkzaamheden zal worden gedempt / verlegd.

Perceel kadastraal bekend: gemeente Nieuwstadt, sectie F, nummer 1113 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 859 vierkante meter.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlage(n).

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om het hierboven genoemde object, ter grootte van in totaal ca. 859 vierkante meter, te leveren aan koper (hierna verder te noemen: koper) middels een verkoop.

Koper is de enige serieuze gegadigde

WL is van mening dat koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van het object. Hiervoor zijn drie hoofdredenen:

1. de Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die streeft naar een goede kwaliteit van al het water, zowel oppervlaktewater als grondwater, in de Europese Unie. Hierdoor dient het WL onder andere de Rode Beek tussen Millen en Susteren klimaatbestendiger en robuuster te maken;
2. ter plaatse van de bovengenoemde locatie wordt de Rode Beek verbreed en verlegd. Door deze herinrichtingswerkzaamheden zal het te verkopen deelperceel worden gedempt en is voor WL dit object na deze werkzaamheden niet meer noodzakelijk om in eigendom te behouden;
3. door de specifieke grondpositie van koper, grenzend met zijn huiskavel en zijn landbouwkavel aan weerszijden van de Rode Beek, is koper de enig (geheel) aangrenzend eigenaar.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de verkoopovereenkomst van het object, namelijk: koper. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als koper, ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van het object, dan wordt u verzocht uw verzoek tot aankoop schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. WL en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat WL al definitief tot overdracht besloten heeft. Ook betekent het niet dat met de beoogde koper al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.

Roermond, 16 juli 2025

Get dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,

Namens deze:

Erik Keulers, secretaris-directeur

Saskia Borger, dijkgraaf