

PUBLICATIE VOORNEMEN TOT VESTIGING OPSTALRECHT

Bekendmaking van voornemen tot het vestigen van een opstalrecht op aan Waterschap Limburg toebehorende onroerende zaken

Objectinformatie

Locatie: Dr. Hub van Doorneweg te Born,

Percelen kadastraal bekend:

- gemeente Born, sectie I, nummer 1741;
- gemeente Born, sectie I, nummer 1743.

Een en ander zoals schetsmatig weergegeven in de bijlagen.

Voornemen tot vestiging opstalrecht

Waterschap Limburg (hierna verder te noemen: WL) is voornemens om op de hierboven genoemde objecten een opstalrecht t.b.v. een hoogspanningsverbinding bestaande uit een ondergrondse verbinding voor ten hoogste 150 kV bestaande uit twee circuits te vestigen met TenneT TSO B.V. (hierna verder te noemen: TenneT), KvK-nummer 09155985.

TenneT is de enige gegadigde

WL is van mening dat TenneT de enige gegadigde is die in aanmerking komt voor het vestigen van een opstalrecht op de objecten. Hiervoor is de reden:

- TenneT is de wettelijk aangewezen netbeheerder van het landelijke hoogspanningsnet in Nederland en hiermee de enige gegadigde in het algemeen belang. De hoogspanningsverbinding zal doorlopen in naastgelegen percelen, niet in eigendom van WL. Zo is TenneT ook beheerder van de 150 kV hoogspanningsverbinding tussen Born en Maasbracht in het algemeen belang.

Gelet op het voorgaande is WL van oordeel dat slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging opstalrecht van de objecten, namelijk: TenneT. Ten overvloede wijzen wij u erop dat WL daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid heeft.

Vervaltermijn

Door deze voorgenomen transactie te publiceren en derden de kans te bieden om mee te dingen, beoogt WL open en transparant te handelen. Indien u daarom van mening bent dat u, net als TenneT, ook de enige gegadigde bent voor het vestigen van een opstalrecht op de objecten ten behoeve van het op wettelijke grondslag creëren van een hoogspanningsnet, dan wordt u verzocht uw verzoek tot het vestigen van een opstalrecht schriftelijk en voorzien van een motivering aan WL kenbaar te maken. Uw verzoek dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie per e-mailbericht kenbaar te maken aan vastgoedpublicaties@waterschaplimburg.nl.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

WL publiceert dit voornemen in het Waterschapsblad en op <https://www.waterschaplimburg.nl/actueel/bekendmakingen/>. Met deze publicatie geeft WL uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Roermond, 15 juli 2025

*Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze:*

Erik Keulers (Secretaris-directeur) en Saskia Borgers (Dijkgraaf).